ID: 2771

# VISOKO DONOSNA VILLA Z POGLEDOM NA MORJE NA MIRNI LOKACIJI

Pula

**629.000 €**
3.744 €/m$^2$







Pula je največje mesto v Istrski županiji, ki se nahaja na jugozahodnem delu polotoka. Pula je bogata z zgodovino, kulturnimi spomeniki in mediteranskim šarmom, kar privablja številne vlagatelje. Pula je prepoznavna kot najbolje ohranjen spomenik antične arhitekture na Hrvaškem, ki privablja številne obiskovalce z vsega sveta.

Vila v gradnji se nahaja v mirnem delu Pulja in je trenutno v nedokončani fazi. Vila se razprostira na dveh nadstropjih in ima bivalno površino 168 m2 z vrtom velikosti 233 m2. Pritličje nepremičnine sestavljajo vhodni prostor, prostorna dnevna soba z dostopom do pokrite terase, kuhinja, povezana z jedilnico, in ena kopalnica. Notranje betonske stopnice

vodijo v prvo nadstropje nepremičnine, ki ga sestavljajo tri udobne in svetle spalnice, od katerih ima vsaka svojo kopalnico in ložo. Iz prvega nadstropja se ponuja tudi pogled na morje. Predvidena je vgradnja PVC stavbnega pohištva s troslojno zasteklitvijo z možnostjo pogajanj, pripravljeno je talno ogrevanje in inštalacije za sončne kolektorje. Vrt vključuje tudi ogrevan bazen z jacuzzijem v velikosti 32 m2.

Predmetna nepremičnina predstavlja zelo zanimivo priložnost glede na svojo bivalno površino, pogled na morje, mirno lokacijo in bližino centra Pulja in vseh pripadajočih objektov, kar bodočemu lastniku ponuja možnost uživanja v njej ali uporabe nepremičnine za gostinske dejavnosti z zagotovljenim donosom naložbe.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Pooblaščeni posrednik

## Povzetek

| | | | |
|---|---|---|---|
| LOKACIJA | Pula | ID NEPREMIČNINE | 2771 |
| CENA | 629.000 € | TIP | Vila |

ID: 2771

## Dodatne lastnosti

- Pristupni put
- Lođa
- Bazen
- Pogled na more
- Okućnica

Ogled prvotnega oglasa