ID: 2772

GRADBENO ZEMLJIŠČE NA FREKVENTNI LOKACIJI

Juršići, Svetvinčenat

106.760 €
85 €/m^2







Občina Svetvinčenat se nahaja v južnem delu osrednje Istre. Svetvinčenat izstopa tudi po bogati tradiciji lokalnih običajev in festivalov, kot je Festival sira in vina. Obiskovalci lahko uživajo v sprehodih po slikovitih ulicah, odkrivajo skrite kotičke in slikovite pokrajine. Med kmetijskimi pridelki prevladujejo trta in oljke iz trajnic, pa tudi zelenjava in poljščine, v živinoreji pa ovčjereja. Popolna mešanica kulture, zgodovine in narave, ki zagotavlja nepozabno doživetje.

V občini Svetvinčenat, natančneje v Juršići, se nahaja gradbena parcela s skupno površino 1256 m2. Parcela je pravilne pravokotne oblike z nižjo ravnijo terena od dovozne ceste, kar nam omogoča gradnjo dodatnih pomožnih objektov, gostilne ali garaže v objektu brez

dodatnih del, in ima idealno severno orientacijo. Zemljišče ima neposreden registriran dostop s ceste, priključki za elektriko in vodo pa se nahajajo na sami parceli. Nepremičnina se nahaja v zelo mirnem, a hkrati razvitem delu naselja v bližini vseh spremljajočih objektov, kot so trgovine, parki, sprehajališča, restavracije, šole in podobno.

To zemljišče predstavlja odlično priložnost. Njegova lokacija ponuja vse prednosti bivanja v naravi, z enostavnim dostopom do osnovne infrastrukture in bližino večjih naselij. Zemljišče ima potencial, da postane idealen kraj za družinski dom ali investicijsko idejo ter za vse, ki želijo uživati v sproščenem istrskem življenju.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Assistente in mediazione

Povzetek

LOKACIJA	Juršići, Svetvinčenat	ID NEPREMIČNINE	2772
CENA	106.760 €	TIP	Zamljišče
VRSTA ZEMLJIŠČA	ZA STAVBO	POVRŠINA	1.256 M²
ORIENTACIJA	SEVER	OGLED NA	NARAVA
ŠTEVILO NADSTROPIJ	-	DOSTOPNA CESTA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRSTA LASTNIŠTVA	UREJEN	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	DA
LOKACIJA Z DOVOLJENJEM ZA LOKACIJO	DA	GRADBENO DOVOLJENJE	-

ID: 2772

Dodatne lastnosti

- Pristupni put

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda

Ogled prvotnega oglasa