ID: 2776

VISOKOKAKOVNA UNIKATNA KAMNITA VILA Z GRADBENIM ZEMLJIŠČEM

Barban

1.290.000 €
5.609 €/m^2







Istrska regija velja za eno najprimernejših regij za življenje in ponuja številne naravne lepote, ki jih podpirata toplo sredozemsko podnebje in zelo prijazno lokalno prebivalstvo.

Ta ekonomična, visokokakovostna, edinstvena kamnita vila s površino 230 m^2 na parceli velikosti približno 1100 m^2 in ločeno gradbeno parcelo velikosti 800 m^2 se nahaja v Barbanu. Hiša je bila letos popolnoma prenovljena in se razteza čez dve nadstropji, pritličje in prvo nadstropje. V pritličju te redke nepremičnine sta dve spalnici v istrskem slogu, vsaka s svojo kopalnico, prostorna dnevna soba s kuhinjo in jedilnico ter sobe, ki lahko bodočemu lastniku služijo kot konoba, wellness in telovadnica, iz katere je razgled na zunanjost nepremičnine in

bazen, ob konobi pa je stranišče s pralnico. V prvem nadstropju sta še dve spalnici, prav tako z lastnima kopalnicama, in izjemno prostorna pokrita terasa. Vsaka spalnica in vsaka kopalnica se razlikujeta druga od druge, pri čemer ohranjata istrski pridih in sodoben rustikalni slog s kamnitimi in lesenimi oblogami ter stenskimi ploščicami. Tla v dnevni sobi so prekrita s kamnom in lesom, spalnice pa imajo parket, kar se odlično poda k ambientu in kamnu. Sistem ogrevanja in hlajenja po vsej hiši regulira šest notranjih in zunanjih klimatskih naprav, notranji kamin v dnevni sobi in talno ogrevanje, nameščeno po vsej nepremičnini. Visokokakovostno belo PVC stavbno pohištvo je izdelano po meri in troslojno z devetimi plinskimi komorami in zelenimi zunanjimi polkni. Kurilnica v pritličju nepremičnine služi kot sistem talnega ogrevanja s toplotno črpalko, iz kurilnice pa se dostopa tudi do kleti, ki jo bodoči lastniki lahko uporabljajo za različne namene. Zunanjost nepremičnine krasi prostorna terasa za sončenje z ogrevanim bazenom in zunanjim tušem ter pokrita terasa s kaminom in umivalnikom za popolno sprostitev in uživanje med bivanjem na prostem. Dvorišče je delno prekrito z zelenjem z zasajenimi oljkami in je skrbno vzdrževano, delno pa prekrito s tlakovci, na voljo pa je 5 nepokritih parkirnih mest. Lokacija je odlična glede bližine centra mesta, le 200 metrov, a hkrati na mirni lokaciji in blizu vseh spremljajočih objektov, potrebnih za vsakdanje življenje. Velik plus je gradbeno zemljišče ob nepremičnini in možnost dodatne gradnje.

Ta kamnita, redka vila predstavlja zelo zanimivo nepremičnino na mirni lokaciji s prostornim vrtom in ponuja odlično priložnost za bodočega kupca v smislu uživanja in zelo prijetnega družinskega življenja z zagotovljeno zasebnostjo, pa tudi ukvarjanja z gostinstvom, oddajo ali kakšno drugo dejavnostjo ter hitrim donosom naložbe.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Pooblaščeni posrednik

Povzetek

LOKACIJA	Barban	ID NEPREMIČNINE	2776
CENA	1.290.000 €	TIP	Vila

ID: 2776

Dodatne lastnosti

- Pristupni put
- Terasa
- Bazen
- Okućnica

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Kanalizacija

Ogled prvotnega oglasa