ID: 2777

GRADBENO ZEMLJIŠČE S PROJEKTOM NA MIRNI LOKACIJI

Juršići, Svetvinčenat

67.575 €
85 €/m^2







Občina Svetvinčenat se nahaja v južnem delu osrednje Istre. Svetvinčenat izstopa tudi po bogati tradiciji lokalnih običajev in festivalov, kot je Festival sira in vina. Obiskovalci lahko uživajo v sprehodih po slikovitih ulicah, odkrivajo skrite kotičke in slikovite pokrajine. Med kmetijskimi pridelki, ki se gojijo, prevladujejo vinska trta in oljke od trajnic, pa tudi zelenjava in poljščine, v živinoreji pa ovčjereja. Popolna mešanica kulture, zgodovine in narave, ki zagotavlja nepozabno doživetje.

V občini Svetvinčenat, natančneje v Juršićih, se nahaja gradbena parcela s skupno površino 795 m2. Parcela je pravilne pravokotne oblike z nižjo ravnijo terena od dostopne ceste, kar

nam omogoča gradnjo dodatnih pomožnih objektov, gostilne ali garaže v objektu brez dodatnih del, in ima severno orientacijo. Zemljišče ima idejni projekt za lokacijsko dovoljenje za stanovanjski objekt z vzhodno in zahodno fasado, neposredno registrirano dostopno cesto s ceste, priključki za elektriko in vodo pa se nahajajo na sami parceli. Nepremičnina se nahaja v zelo mirnem, a hkrati razvitem delu naselja v bližini vseh spremljajočih objektov, kot so trgovine, parki, sprehajališča, restavracije, šole in podobno.

To zemljišče predstavlja odlično priložnost. Njegova lokacija ponuja vse prednosti bivanja v naravi, z enostavnim dostopom do osnovne infrastrukture in bližino večjih naselij. Zemljišče ima potencial, da postane idealen kraj za družinski dom ali investicijsko idejo ter za vse, ki želijo uživati v sproščenem istrskem življenju.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Assistente in mediazione

Povzetek

LOKACIJA	Juršići, Svetvinčenat	ID NEPREMIČNINE	2777
CENA	67.575 €	TIP	Zamljišče
VRSTA ZEMLJIŠČA	ZA STAVBO	POVRŠINA	795 M²
ORIENTACIJA	SEVER	OGLED NA	NARAVA
ŠTEVILO NADSTROPIJ	-	DOSTOPNA CESTA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRSTA LASTNIŠTVA	UREJEN	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	DA
LOKACIJA Z DOVOLJENJEM ZA LOKACIJO	DA	GRADBENO DOVOLJENJE	-

ID: 2777

Dodatne lastnosti

- Pristupni put

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda

Ogled prvotnega oglasa