ID: 2779

IZKLJUČNA PROSTORNA KMETIJSKA ZEMLJIŠČA Z VISOKIM POTENCIALOM

Šijana, Pula

219.900 €
35 €/m^2







Pulj je največje mesto v istrski regiji, ki se nahaja na jugozahodnem delu istrskega polotoka. Puljski amfiteater je največji in najbolje ohranjen spomenik antične arhitekture na Hrvaškem. Mesto je bogato s svojo dediščino in rimskimi zapuščinami, ki krasijo in dopolnjujejo kulturo tega mesta. V zadnjih nekaj letih priljubljenost in obiskanost Pulja naraščata in postaja ena vodilnih turističnih destinacij na Hrvaškem.

V neposredni bližini mesta Pulj se nahaja prostorno kmetijsko zemljišče s skupno površino 6.239 m2, do katerega je mogoče priti neposredno z asfaltne ceste. Dostopna cesta je obstoječa in prevozna do same parcele ter je tlakovana z makadamom. Parcela ima dve

dostopni cesti. Parcela ima pravilno obliko in blag naklon, zaradi česar jo je lažje ograditi. Parcela je lepo locirana, obdana z zelenjem in je le nekaj minut oddaljena od središča Pulja. Omenjeno zemljišče ponuja odličen občutek miru in ponuja čudovit razgled z najvišjega dela zemljišča. Na parceli imamo več lepih visokih dreves, ki so ostala za seboj pri zastirki zemljišča, ki je bilo redno vzdrževano.

Omenjeno zemljišče predstavlja odlično priložnost za ljubitelje narave in vlagatelje, saj ponuja kombinacijo zasebnosti, slikovite lepote in visokega poslovnega potenciala. Zemljišče ponuja kombinacijo zasebnosti, dostopnosti, urejene dokumentacije, enostavnega dostopa in čudovite pokrajine. Njegova idealna lokacija v bližini naseljenega območja zagotavlja dodatno vrednost. Odvisno je od vas, da si ogledate potencial omenjenega zemljišča na čudoviti lokaciji, obdani z zelenjem in mirno energijo.

ZA VSE DODATNE INFORMACIJE IN OGLEDE ME KONTAKTIRAJTE;

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Pomočnik za mediacijo

Povzetek

LOKACIJA	Šijana, Pula	ID NEPREMIČNINE	2779
CENA	219.900 €	TIP	Zamljišče
VRSTA ZEMLJIŠČA	KMETIJSKI	POVRŠINA	6.239 M²
ORIENTACIJA	JUGOZAHOD	OGLED NA	ZELENJE
ŠTEVILO NADSTROPIJ	-	DOSTOPNA CESTA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRSTA LASTNIŠTVA	UREJEN	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	DA
LOKACIJA Z DOVOLJENJEM ZA LOKACIJO	-	GRADBENO DOVOLJENJE	-

ID: 2779

Dodatne lastnosti

- Pristupni put

Ogled prvotnega oglasa