ID: 2580

TRI KAMNITE HIŠE S PROSTORNIM VRTOM

Filipana, Marčana

319.500 €
734 €/m^2







Istrska regija velja za eno najprimernejših regij za življenje in ponuja številne naravne lepote, ki jih podpirata toplo sredozemsko podnebje in zelo prijazno lokalno prebivalstvo. V Istri, na jugovzhodnem delu obale, se nahaja občina Marčana, ki pokriva zelo veliko območje obale in je skozi leta vlagala v svojo infrastrukturo in vsebine ter postaja vse bolj zanimiva za vlagatelje zaradi čudovitih plaž in pristanišč ter samega istrskega sloga.

Te tri kamnite hiše s površino 435 m2 in prostorno gradbeno parcelo 1250 m2 se nahajajo v mirni vasi nedaleč od občine Marčana. Hiše so bile zgrajene leta 1905, imajo dostop z asfaltne ceste s številnimi nepokritimi parkirnimi mesti in dvema garažama, hiše so zgrajene iz betonskih konstrukcij, kamnitih in lesenih medetažnih in strešnih konstrukcij. Vsaka hiša

zagotavlja ločen vhod in zasebnost pri uporabi, velika prednost pa je bivalni prostor, ki ga je mogoče med adaptacijo uporabljati na različne načine, skupaj s pomožnimi objekti. Dve hiši na vhodu na parcelo sta dvonadstropni in sta primerni za dve stavbi z dvema spalnicama, dnevno sobo, kopalnico in kuhinjskim delom z dostopom do teras v pritličju, medtem ko je večja nekoliko prostornejša in bodočemu lastniku omogoča, da jo loči na dve manjši hiši ali eno večjo z več spalnicami, prostornejšo dnevno sobo, kuhinjo, kopalnico in podobno. Poleg omenjenih stavb se nahajajo še dve garaži, konoba, zunanja kuhinja in več manjših sosednjih prostorov, ki jih je mogoče povezati in uporabljati za različne namene.

Druga prednost je, da se za vsemi omenjenimi stavbami nahaja gradbena parcela velikosti 1000 m2, ki ima ločeno dostopno cesto in omogoča ločeno nadaljnjo uporabo le-te, bodisi za nadaljnjo gradnjo bodisi za spremljajoče objekte k omenjenim nepremičninam. Zunanji priključki za elektriko in vodo se nahajajo na samem zemljišču, prav tako pa tudi velika greznica, ki ne zahteva pogostega praznjenja. Orientacija hiš je idealna, jugozahodna. Nepremičnini očitno potrebujeta popolno prenovo, kar bodočemu lastniku ali lastnikom ponuja možnost, da nepremičnino prilagodijo in uredijo po svojih željah.

Naštete hiše predstavljajo zelo zanimive nepremičnine na zelo mirni lokaciji, ki bodočemu lastniku ponujajo možnost, da jih prilagodi po želji potrebam družinskega življenja, po želji pa tudi možnost opravljanja gostinske dejavnosti, oddajanja v najem in hitrega povračila vloženih sredstev.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Pooblaščeni posrednik

Povzetek

LOKACIJA	Filipana, Marčana	ID NEPREMIČNINE	2580
CENA	319.500 €	TIP	Hiša
POVRŠINA	435 m²	VRT	-
LETO IZGRADNJE	1905.	LETO PRENOVE	2005.
ORIENTACIJA	Jugozahod	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	12	SPALNICE	6
KOPALNICE	1	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
PARKIRANJE	Da	PAKIRNA MESTA	9
BAZEN	-	OGLED NA	Zelenje
DOSTOPNA CESTA	Da	SPOJENI PROSTORI	Garaža
VIŠINA STROPA	280 cm	DVIGALO	-
OGREVANJE	-	MIZARSTVO	Loše
MATERIAL STEN	Kamen, Cigla, Betonski	STANJE STEN	-

PLOŠČICE	-	PARKET	Dobro
FASADA	-	STREHA	Kanalice
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	-	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

Dodatne lastnosti

- Garaža
- Pristupni put
- Konoba
- Terasa
- Balkon
- Lođa
- Ostava
- Vrt
- Okućnica

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Telefonska linija

Ogled prvotnega oglasa