ID: 2782

VISOKOKAKOVNA VILA Z DVIGALOM, V PEŠI ODDALJINI DO MORJA

Fažana

2.600.000 €
8.667 €/m^2







Fažana je majhno, očarljivo ribiško mestece na jugozahodni obali Istre, znano po čudoviti obali in mirnem okolju. Tu se srečata kristalno čisto morje in zgodovina, ki sega v rimske čase, zato je priljubljeno izhodišče za obiskovalce Brionov. Ena največjih atrakcij je zagotovo lokalna ribiška tradicija, ki jo je mogoče čutiti v vsakem kotičku mesta.

V Fažani, le 100 m od morja, se nahaja ta moderna, udobna in visokokakovostna vila z bivalno površino 300 m2, ki se razprostira na treh nadstropjih in s 460 m2 vrta. Pritličje te impresivne nepremičnine sestavljajo vhodna dvorana, opremljena z omarico za čevlje in vgradnimi omarami, zelo prostorna in svetla dnevna soba z dostopom do terase, kjer se nahaja 40 m2

velik bazen z masažnim prostorom in slapom, terasa za sončenje, pod katero se nahaja kurilnica, jacuzzi, zunanji tuš in letna kuhinja z jedilno mizo. Bazen je prekrit s poliranim marmorjem, ki preprečuje zdrs. V pritličju se nahajajo tudi popolnoma opremljena kuhinja z otokom, ena udobna spalnica z lastno kopalnico in stranišče za goste. Notranje stopnice ali dvigalo vodijo v drugo nadstropje, kjer so štiri spalnice, od katerih imata dve čudovit pogled na morje, vsaka spalnica pa ima TV in lastno kopalnico s tušem. V visokem podstrešju vile je soba, ki se trenutno uporablja kot shramba, vendar jo je mogoče preurediti v dodatno spalnico. Z visokega podstrešja je dostop tudi do strešne terase z zunanjim tušem in čudovitim razgledom na morje. Vila ponuja tudi klet, ki jo sestavljajo praktična kuhinja, dnevni prostor, shramba, stranišče za goste, kurilnica in pralnica. Tla po celotni nepremičnini so prekrita z visokokakovostnim parketom in keramiko, nameščeno je talno ogrevanje, nameščena je aluminijasta stavbna pohištvo, po celotni nepremičnini pa je nameščen centralni sesalni sistem s cevmi v vsaki sobi. Ogrevanje in hlajenje, skupaj s talnim ogrevanjem, regulirajo ventilatorski konvektorji, ki so prav tako nameščeni v vsaki sobi. Del fasade je prekrit z 2,5 cm debelim portugalskim kamnom, ki uravnava temperaturo v nepremičnini v vsakem letnem času. Nepremičnina je opremljena tudi z namakalnim sistemom in toplotnimi črpalkami ter se prodaja v celoti opremljena.

Omenjena nepremičnina predstavlja zelo zanimivo priložnost glede na impresivno bivalno površino, bližino morja in centra Fažane, kakovostne materiale, ki so bili uporabljeni za njeno gradnjo, ter dejstvo, da je primerna za osebe z invalidnostjo, kar bodočemu lastniku omogoča uživanje v njej ali ukvarjanje s turističnim najemom, kar bi zagotovo zagotovilo donosnost naložbe.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 99 298 2283
info@family-nekretnine.hr
Ana Tomičić
Administrator

Povzetek

LOKACIJA	Fažana	ID NEPREMIČNINE	2782
CENA	2.600.000 €	TIP	Vila

ID: 2782

Dodatne lastnosti

- Pristupni put
- Terasa
- Ostava
- Bazen
- Pogled na more
- Okućnica

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Kanalizacija

Ogled prvotnega oglasa