ID: 2784

PROSTORNO STANOVANJE Z VISOKIM POTENCIALOM V CENTRU PULA

Pula

515.000 €
4.023 €/m^2







Na samem jugu istrskega polotoka se nahaja majhno starodavno rimsko mesto Pula. Pula je bogata s svojo dediščino in staro rimsko infrastrukturo ter zapuščino, ki ji dajejo posebno vzdušje ob obisku tega čudovitega mesta, ki je v zadnjih desetih letih postopoma postalo ena vodilnih turističnih destinacij na Hrvaškem. Mesto je prepoznavno po svojem znamenitem rimskem amfiteatru - Areni, ki je eden najbolje ohranjenih na svetu.

V samem središču Pulja se nahaja ta čudovita nepremičnina z visokim potencialom, s skupno površino 128 m^2. Stanovanje se nahaja v prvem nadstropju stanovanjske stavbe in je sestavljeno iz zračne vhodne dvorane, iz katere se na levi strani vstopi v prostorno kuhinjo z

jedilnico, ki je popolnoma opremljena in osvetljena z dnevno svetlobo, lepo opremljene dnevne sobe, prav tako z dovolj dnevne svetlobe in kaminom na drva, udobne spalnice z dostopom do terase in druge, nekoliko manjše spalnice s prijetnimi dodatki. Nepremičnina je opremljena s kakovostnim parketom in ploščicami, kopalnico z dnevno sobo in tušem ter shrambo v hodniku, ki ima odtok in dovod vode. Leseno stavbno pohištvo je v celotni stavbi in je v dobrem stanju. Ogrevanje je urejeno s kaminom, pretočnim kotlom, klimatsko napravo in plinskim centralnim ogrevanjem. Lokacija je idealna glede bližine vseh potrebnih ugodnosti za vsakdanje življenje, poleg tega pa ste le nekaj minut hoje oddaljeni od središča mesta.

Stanovanje je zelo udobno in svetlo, z dobro zasnovano razporeditvijo, ki kar najbolje izkoristi vsak kvadratni meter prostora. Zaradi lokacije v samem središču Pulja je odlična izbira za tiste, ki želijo biti blizu vseh potrebnih ugodnosti, kot so trgovine, šole, kavarne, restavracije in zgodovinske znamenitosti. To je idealno stanovanje za družinsko življenje, a zaradi privlačne lokacije in prostorne razporeditve tudi odlična priložnost za naložbo.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Licencirani agent

Povzetek

LOKACIJA	Pula	ID NEPREMIČNINE	2784
CENA	515.000 €	TIP	Apartma
VRSTA STANOVANJA	Tri sobe	POVRŠINA	128 m²
LETO IZGRADNJE	-	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	3	SPALNICE	2
KOPALNICE	1	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRT	-	PAKIRNA MESTA	-
BAZEN	-	OGLED NA	-
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	320 cm	DVIGALO	-
OGREVANJE	Klima	MIZARSTVO	Drvena, Dobro
MATERIAL STEN	Kamen, Betonski	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	Laminat
FASADA	Dobro	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	-	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 2784

Dodatne lastnosti

- Terasa
- Ostava

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Plin
- Kanalizacija
- Telefonska linija

Ogled prvotnega oglasa