ID: 2785

# OČARLJIVA SAMOSTOJNA HIŠA V STAREM JEDRU LABINA

Labin

**364.000 €**
2.912 €/m$^2$







Labin se nahaja na jugovzhodu Istre, v bližini bližnjega letovišča Rabac, s katerim tvori nekakšno celoto. Mesto je sestavljeno iz dveh delov, zanimivega starega srednjeveškega mesta na hribu in novega naselja ob vznožju. Z najvišjega dela mesta, mestne trdnjave, se odpira nepozaben razgled na Kvarnerski zaliv, Rabac, otok Cres in okolico Labina. Čudovito staro mestno jedro Labina je meka za umetnike in je dom številnih umetniških ateljejev in galerij. Od čudovitih prodnatih plaž Rabca je oddaljeno le 15 minut vožnje in ponuja odlično kombinacijo poletnih počitnic s pridihom zgodovine.

ID: 2785

V tem čudovitem starem mestnem jedru se nahaja ta značilna samostojna hiša s skupno površino 126 m2, razporejenih v pritličju, nadstropju in mansardi. Dodatna posebnost je, da ima hiša 33 m2 dvorišča, 21 m2 gospodarskega poslopja in 34 m2 zalogovnika. Poleg vsega tega je zelo zanimivo in redko, da se pod delom dvorišča nahaja cisterna, ki ni v uporabi, vendar jo je mogoče preurediti v funkcionalno. Hiša se uporablja za občasno bivanje.

Pritličje sestavljajo hodnik, kuhinja z jedilnico z dostopom na dvorišče, stranišče in shramba s pralnim strojem. Iz pritličja vodijo notranje stopnice v prvo nadstropje, ki služi kot dnevna soba/soba za goste in kopalnica. V zadnjem nadstropju v mansardi se nahaja spalnica, ki je delno delovna soba, in stranišče. Hiša je preprosto in zadostno opremljena po konceptu, da ima vsako nadstropje svoj ločen namen. Vsaka podrobnost je bila skrbno izdelana z veliko ljubezni. Bodoči lastniki imajo veliko prostora za preureditev in prilagoditev svojim potrebam. Vsako nadstropje ima klimatsko napravo, PVC stavbno pohištvo, tla so prekrita s keramiko in parketom. Dvorišče je kamnito in ponuja veliko možnosti za okrasitev po vašem okusu. Na dvorišču se nahaja tudi prenovljen pomožni objekt velikosti 21 m2, ki ga sestavlja ena soba z galerijo.

Ta nepremičnina je še posebej zanimiva, ker ni pogosta, še posebej v starem delu mesta, ki ima svojo zasebnost in avtonomijo, hkrati pa je blizu vseh potrebnih ugodnosti. Zelo priporočam to nepremičnino, s katero dobite veliko potenciala in bivanja v zgodovinskem delu čudovitega Labina. Poleg tega, da je udoben dom za bodoče kupce, ta nepremičnina ponuja velik potencial za turistične namene.

Za vse dodatne informacije sem vam na voljo:

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Pomočnica pri mediaciji

## Povzetek

| | | | |
|---|---|---|---|
| LOKACIJA | Labin | ID NEPREMIČNINE | 2785 |
| CENA | 364.000 € | TIP | Hiša |
| POVRŠINA | 125 m² | VRT | 33 m² |
| LETO IZGRADNJE | - | LETO PRENOVE | 2020. |
| ORIENTACIJA | - | ŠTEVILO NADSTROPIJ | - |
| SOBE | 3 | SPALNICE | 2 |
| KOPALNICE | 2 | STRANIŠČA | 1 |
| ODDALJENOST OD MORJA | - | ODDALJENOST OD CENTRA | - |
| PARKIRANJE | - | PAKIRNA MESTA | - |
| BAZEN | - | OGLED NA | Dvorišče |
| DOSTOPNA CESTA | - | SPOJENI PROSTORI | - |
| VIŠINA STROPA | - | DVIGALO | - |

ID: 2785

| | | | |
|---|---|---|---|
| OGREVANJE | Klasično, Klima | MIZARSTVO | Vrlo dobro, PVC |
| MATERIAL STEN | - | STANJE STEN | - |
| PLOŠČICE | - | PARKET | Laminat |
| FASADA | - | STREHA | - |
| NOTRANJE STOPNIŠČE | - | ZUNANJE STOPNICE | - |
| VRSTA LASTNIŠTVA | Urejen | LASTNIŠKO DOVOLJENJE | Da |
| UPORABNO DOVOLJENJE | Da | ENERGETSKA IZKAZNICA | - |

ID: 2785

## Dodatne lastnosti

- Konoba
- Terasa
- Okućnica

## Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Kanalizacija
- Telefonska linija

Ogled prvotnega oglasa