ID: 2786

# EKSKLUZIVNO PROSTORNO ZEMLJIŠČE Z OBJEKTOM V BLIŽINI MORJA

Medulin

**449.900 €**
287 €/m$^2$







Občina Medulin se nahaja na samem jugu istrskega polotoka v obalnem območju. Medulin, nekoč ribiška vasica, je danes moderno turistično središče, ki se je v zadnjih desetih letih uveljavilo kot ena najbolj zaželenih turističnih destinacij na Hrvaškem, kar dokazuje največje število nočitev v zadnjih letih.

Le 500 m od morja se nahaja prej omenjena prostorna, privlačna gradbena parcela velikosti 1.569 m2. Parcela je pravokotne oblike z urejeno dostopno cesto z asfaltne ceste, ravno površino, priključkom za vodo, elektriko na robu parcele, pa tudi obstoječim objektom velikosti 20 m2. Na parceli je tudi veliko število oljk, kar bodočemu lastniku daje možnost

njihovega obdelovanja, po izgradnji objekta pa bo iz prvega nadstropja ponujal pogled na morje.

Prej omenjena parcela predstavlja zelo privlačno nepremičnino zaradi svoje prestižne lokacije, oblike in površine ter bodočemu kupcu ponuja možnost gradnje stanovanjskega objekta na odlični lokaciji ali možnost naložbe v gradnjo poslovnega objekta.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Zunic
Pooblaščeni zastopnik

## Povzetek

| | | | |
|---|---|---|---|
| LOKACIJA | Medulin | ID NEPREMIČNINE | 2786 |
| CENA | 449.900 € | TIP | Zamljišče |
| VRSTA ZEMLJIŠČA | ZA STAVBO | POVRŠINA | 1.569 M² |
| ORIENTACIJA | - | OGLED NA | - |
| ŠTEVILO NADSTROPIJ | - | DOSTOPNA CESTA | - |
| ODDALJENOST OD MORJA | - | ODDALJENOST OD CENTRA | - |
| VRSTA LASTNIŠTVA | UREJEN | LASTNIŠKO DOVOLJENJE | DA |
| LOKACIJA Z DOVOLJENJEM ZA LOKACIJO | - | GRADBENO DOVOLJENJE | - |

ID: 2786

## Dodatne lastnosti

- Pristupni put

## Infrastruktura

- Voda

Ogled prvotnega oglasa