ID: 2800

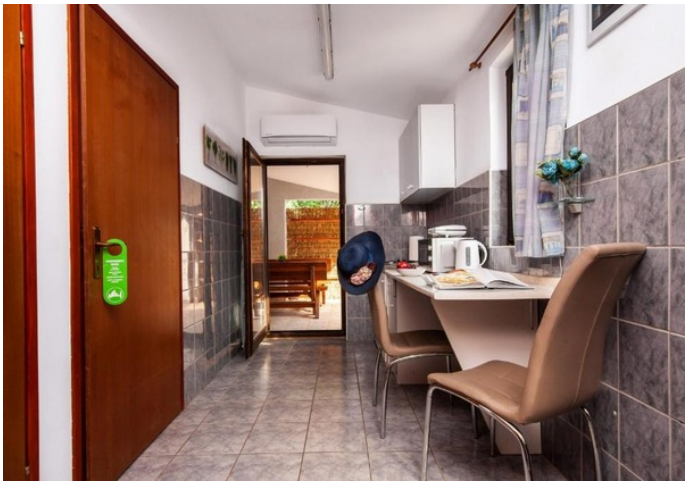
STANOVANJSKA HIŠA Z DVEMA POSLOVNIMA PROSTOROMA IN STANOVANJI

Fažana

560.000 €
2.162 €/m^2







Istra je na splošno gospodarsko in kulturno središče, ki ga podpira sredozemsko podnebje, ki je izjemno prijetno in zdravo za življenje v zimskih in poletnih mesecih. Tik na jugozahodnem istrskem polotoku se nahaja občina Fažana, ki je obrnjena proti morju in otokom Brionskega arhipelaga, in je le 4 kilometre oddaljena od glavnega mesta Pula. Občina Fažana ima čudovite prostorne plaže, zelo privlačne in moderno urejene turistične objekte in naselja, čudovite na novo urejene sprehajališča in veliko spremljajočih objektov ter postaja zelo prijeten kraj za celoletno bivanje in zelo primeren za turistične in druge naložbe.

ID: 2800

Tik na območju občine Fažana, v mirnem okolju, se nahaja ta apartmajska hiša velikosti 259 m2 s skupno tremi apartmaji in dvema poslovnima prostoroma. Hiša se razprostira na dveh nadstropjih, pritličju in prvem nadstropju, v pritličju pa se nahaja stanovanje, ki ga sestavljajo tri spalnice, dnevna soba, kuhinja, jedilnica in kopalnica ter dostop do prostorne terase, v prvem nadstropju pa je prav tako prostorno stanovanje z dvema spalnicama, dnevno sobo, jedilnico, kuhinjo, kopalnico in ložo. V pritličju te hiše z visokim poslovnim potencialom se nahajata še dva poslovna prostora, ki sta v uspešnem večletnem najemu, eden od njiju je velik približno 29 m2, drugi pa približno 48 m2. V sklopu hiše se v pritličju z ločenim vhodom nahaja še eno stanovanje velikosti približno 43 m2 z dvema spalnicama, dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico ter kopalnico. Stavbo obdaja vrt velikosti približno 400 m2 in se nahaja na zelo mirni lokaciji v bližini vseh ugodnosti, potrebnih za vsakdanje življenje, kot so trgovine, šole, vrtci, restavracije, sprehajališča, plaže itd. Hiša je prav tako pripravljena za vselitev ali za prilagoditev po željah bodočega lastnika in je trenutno opremljena z lesenim stavbnim pohištvom v dobrem stanju, sistemom ogrevanja in hlajenja s klimatsko napravo in pečjo na drva ter ima urejeno dokumentacijo in ločene števce za elektriko in vodo. Orientacija stavbe je idealna jugozahodna, kar je prav tako velika prednost pri izbiri nepremičnine.

Omenjena stanovanjska stavba predstavlja resnično zanimivo nepremičnino z visokim poslovnim potencialom, glede na število stanovanjskih enot in poslovnih prostorov ter bližino morja, ter ima veliko potenciala za poslovne naložbe in vlaganja v smislu ukvarjanja z gostinstvom, oddajanja stanovanj in poslovnih prostorov z zagotovljeno hitro donosnostjo naložbe.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE NA:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Zunic
Pooblaščeni posrednik

Povzetek

LOKACIJA	Fažana	ID NEPREMIČNINE	2800
CENA	560.000 €	TIP	Hiša
POVRŠINA	259 m²	VRT	400 m²
LETO IZGRADNJE	2004.	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	Jugozahod	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	11	SPALNICE	7
KOPALNICE	3	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
PARKIRANJE	Da	PAKIRNA MESTA	3
BAZEN	-	OGLED NA	-
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-

OGREVANJE	Klima, Peć na drva	MIZARSTVO	Odlično
MATERIAL STEN	Cigla, Betonski	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	Odlično, Laminat
FASADA	Odlično	STREHA	Kanalice, Betonski
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	Da	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 2800

Dodatne lastnosti

- Pristupni put
- Terasa
- Okućnica

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Kanalizacija
- Telefonska linija

Ogled prvotnega oglasa