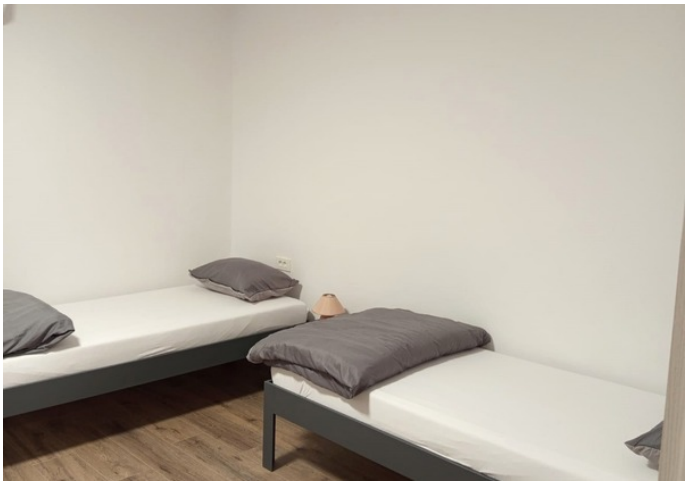
ID: 2808

INVESTICIJSKA PRILOŽNOST - PROSTORNO TRISOBNO STANOVANJE V BUZETU

Buzet

160.000 €
1.928 €/m^2







Buzet se nahaja na samem severu Istre, blizu meje s Slovenijo, in je staro srednjeveško mesto, ki se nahaja na hribu nad zelo rodovitno dolino največje istrske reke Mirne. Danes je Buzet najbolj znan kot mesto tartufov. Prav tako se je v dolini reke Mirne, na robu Motovunskega gozda, v istrskem zdravilišču razvil zdravstveni turizem.

Prav v Buzetu se v drugem nadstropju stanovanjske stavbe s površino 83 m2 nahaja omenjeno prostorno stanovanje. Stanovanje je sestavljeno iz treh udobnih spalnic, odprtega dnevnega prostora, povezanega z opremljeno kuhinjo, dveh kopalnic in ločenega prostora, ki služi kot pralnica. Tla so prekrita s kakovostnim laminatom in keramiko, nameščena pa so

tudi nova PVC stavbna pohištva z roletami. Sistem ogrevanja in hlajenja urejajo štiri klimatske naprave, od katerih so tri nameščene v spalnicah, ena klimatska naprava pa je nameščena v dnevni sobi. Nepremičnina je bila popolnoma prenovljena z električnimi in vodovodnimi sistemi ter narejen nov 10 cm debel estrih, prekrit s kakovostnim laminatom. Števci za elektriko in vodo so ločeni, stanovanje pa je v dolgoročnem najemu, kar bodočemu lastniku ponuja možnost prevzema poslovanja z zagotovljenim donosom naložbe. Stanovanju pripada tudi podstrešje velikosti 55 m2, do katerega se dostopa po stopnicah znotraj stavbe in ki zahteva popolno prenovo, kar bodočemu lastniku ponuja možnost preureditve v dodatno stanovanjsko enoto.

Omenjeno stanovanje je zaradi svoje nezamenljive lokacije in bližine vseh ugodnosti zelo privlačna nepremičnina, ki bodočemu lastniku ponuja zelo zanimivo naložbo z zagotovljenim dolgoročnim donosom naložbe ali, če se uporablja za osebne namene, zelo udobno stanovanje na zelo privlačni stanovanjski lokaciji.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Pooblaščeni posrednik

Povzetek

LOKACIJA	Buzet	ID NEPREMIČNINE	2808
CENA	160.000 €	TIP	Apartma
VRSTA STANOVANJA	Tri sobe	POVRŠINA	83 m²
LETO IZGRADNJE	-	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	4	SPALNICE	3
KOPALNICE	2	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRT	-	PAKIRNA MESTA	-
BAZEN	-	OGLED NA	-
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	Klima	MIZARSTVO	Drvena, Odlično, PVC
MATERIAL STEN	-	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	Laminat, Vrlo dobro
FASADA	-	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	-	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 2808

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda

Ogled prvotnega oglasa