




PRILOŽNOST - UGODNA VILLA Z POGLEDOM NA MORJE

 Galižana, Vodnjan

 **558.000 €**
3.282 €/m²



Nedaleč od čudovite jugozahodne obale istrskega polotoka se nahaja mesto Vodnjan, bogato z zgodovinsko dediščino in kulturo ter lepo locirano staro mestno jedro. Nedaleč od središča Vodnjana se nahaja naselje Galižana, ki se nahaja na mirnem hribu in svojim prebivalcem ponuja uživanje v mirni lokaciji v čudovitem okolju.

Ta čudovita vila s skupno površino 170 m² na parceli velikosti 331 m² se nahaja v Galižani. Razteza se čez dve nadstropji, pritličje in prvo nadstropje, v pritličju pa se nahaja prostorna, svetla dnevna soba odprtega koncepta s kuhinjo in jedilnico ter dostopom do prostorne terase in parcele nepremičnine ter kopalnica, v prvem nadstropju pa so tri spalnice s prostorno



teraso s pogledom na morje in Brione. Dve sobi si delita teraso, glavna spalnica pa ima ločeno teraso, v prvem nadstropju pa je tudi prostorna kopalnica. Vila je v celoti opremljena na sodoben način in ima antracitno PVC mizarsko pohištvo, dimnik, pet inverterских klimatskih naprav in video nadzor za popolno varnost. Dvorišče te čudovite in moderne vile je skrbno vzdrževano in ima vse, kar potrebujete za prijetno bivanje na prostem, poleg prostorne terase z zunanjo kuhinjo in žarom pa je na voljo tudi prostor za sončenje s 36 m² velikim bazenom in podvodno razsvetljavo, trata z namakanjem, zunanji tuš ter zadostno število senčnikov in ležalnikov za popolno udobje.

Vsaka ima svojo kopalnico in teraso s čudovitim razgledom na morje in Brionske otoke. Dvorišče, ki je bogato z vsebinami, ima bazen s prostorom za sončenje, letno kuhinjo, pokrito teraso, otroško igrišče in parkirna mesta. Vila je v celoti, visokokakovostno opremljena in lepo zasnovana s stilom in vrhunskim pohištvom ter vsemi gospodinjskimi elementi in aparati, medtem ko je sistem ogrevanja in hlajenja v vsaki sobi reguliran s klimatsko napravo.

Nepremičnina je zelo donosna naložba glede na njeno vsebino, čudovit razgled na morje in Brionske otoke, mirno lokacijo in ponuja možnost ukvarjanja z gostinsko in najemniško dejavnostjo, kar bi znatno pospešilo donosnost naložbe ali pa bi jo lahko uživali za vsakdanje družinsko življenje v bližini vseh spremljajočih objektov.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385981748680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Žunić

Pooblaščen zastopnik

Povzetek

LOKACIJA	Galižana, Vodnjan	ID NEPREMIČNINE	2810
CENA	558.000 €	TIP	Vila



Dodatne lastnosti

- Terasa
- Vrt
- Okućnica
- Pristupni put
- Bazen
- Pogled na more

Infrastruktura

- Električna
- Voda

Ogled prvotnega oglasa