ID: 2815

ČUDOVITO STANOVANJE V CENTRU PULE

Centar, Pula

314.200 €
3.206 €/m^2







Pula je osupljivo in raznoliko mesto, polno možnosti za vsak obisk. Od starodavne rimske arhitekture do čudovitih razgledov na morje vas Pula vabi, da raziščete njeno bogato zgodovino, živahne kulturne festivale in osupljive naravne pokrajine. Naše mesto se ponaša z različnimi znamenitostmi, vključno z ikoničnim rimskim amfiteatrom, impresivnimi zgodovinskimi ogledi, živahnimi dogodki in sproščujočimi enodnevnimi izleti v nedotaknjena okoliška območja Istre.

V središču Pulja se nahaja to čudovito 78 m2 veliko stanovanje, ki se nahaja v četrtem nadstropju, na podstrešju. Privlačna lokacija tega stanovanja še dodatno prispeva k njegovi izbiri. Udobna pokrita loža ponuja možnost udobnega bivanja na njej. Sestavljeno je iz

hodnika, dnevnega prostora s kuhinjskim kotom in jedilnico, dveh spalnic, predsobe, kopalnice in lože. Sistem ogrevanja in hlajenja regulira notranja in zunanja klimatska naprava, ima pa tudi centralno ogrevanje, kar še dodatno prispeva k udobnemu bivanju. Stanovanje ima v dnevni sobi visokokakovosten parket, v spalnicah laminat in v preostalem delu stanovanja keramiko. Mizarstvo je izjemno kakovostno, kombinirano, leseno na notranji strani in aluminijasto na zunanji. Nepremičnina se prodaja z večino pohištva in je takoj vseljiva. Velika prednost te nepremičnine so spremljajoči objekti, kot so pošta, banka, šola, vrtec, park, igrišče, tržnica, plaža, mestni bazen, nakupovalni center, sprehajališče in bližina mestnega središča, pa tudi znanih puljskih plaž.

Za tiste, ki iščejo bivanje v podeželskem okolju, a hkrati mir, je ta nepremičnina prav to. Privlačna in iskana lega, na kateri se nahaja ta nepremičnina, je eden od razlogov za naložbo vanjo, tako za družinsko življenje kot za turistični najem. Toplo priporočilo za nakup tega očarljivega stanovanja.

Za vse dodatne informacije sem vam na voljo:

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Pomočnik za mediacijo

Povzetek

LOKACIJA	Centar, Pula	ID NEPREMIČNINE	2815
CENA	314.200 €	TIP	Apartma
VRSTA STANOVANJA	Tri sobe	POVRŠINA	98 m²
LETO IZGRADNJE	-	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	3	SPALNICE	2
KOPALNICE	1	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRT	-	PAKIRNA MESTA	-
BAZEN	-	OGLED NA	Mesto
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	Klima	MIZARSTVO	Aluminij, Drvena
MATERIAL STEN	-	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	Laminat, Vrlo dobro
FASADA	Vrlo dobro	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	Zelo dobro	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	Da	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 2815

Dodatne lastnosti

- Lođa

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Plin
- Kanalizacija
- Telefonska linija

Ogled prvotnega oglasa