ID: 2816

# EKSKLUZIVNO GRADBENIŠKO ZEMLJIŠČE NA PRESTIŽNI LOKACIJI V BLIŽINI MORJA

Pomer, Medulin

**209.000 €**
189 €/m$^2$







Občina Medulin se nahaja na samem jugu istrskega polotoka, nekoč majhna ribiška vasica, danes pa je ena najbolj zaželenih turističnih destinacij na Hrvaškem. Na območju občine Medulin, v enem najbolj privlačnih delov, se nahaja naselje Pomer, ki iz leta v leto vlaga v svoje objekte in infrastrukturo ter postaja vse bolj zaželena za celoletno bivanje oziroma zelo zaželena destinacija za poslovne naložbe.

To prostorno gradbeno zemljišče velikosti 1104 m2 se nahaja v Pomerju, le nekaj metrov od morja, le 150 metrov od morja. Zemljišče je urejeno in pravokotne oblike. Vsi potrebni priključki se nahajajo le petdeset metrov od zemljišča. Z lepo in iskano lokacijo, blizu

čudovitih plaž in marine ter idealno jugozahodno orientacijo, to zemljišče ponuja velik potencial v smislu poslovnih naložb za gradnjo objektov, bodisi stanovanj bodisi luksuznih vil na nezamenljivi lokaciji. Možnost nakupa večje površine in s tem pridobitve dostopne ceste ter pridobitve celotne etaže in visokega poslovnega potenciala.

Omenjeno zemljišče predstavlja zelo zanimivo nepremičnino zaradi svoje prestižne lokacije, orientacije in možnosti nakupa večje površine ter bodočemu lastniku ponuja možnost gradnje objektov po njegovih željah, bodisi za celoletno družinsko stanovanje bodisi za poslovne namene v smislu nadaljnje prodaje ali za gostinsko-oddajno dejavnost ter zelo hitro povračilo vloženih sredstev.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Pooblaščeni posrednik

## Povzetek

| | | | |
|---|---|---|---|
| LOKACIJA | Pomer, Medulin | ID NEPREMIČNINE | 2816 |
| CENA | 209.000 € | TIP | Zamljišče |
| VRSTA ZEMLJIŠČA | ZA STAVBO | POVRŠINA | 1.104 M² |
| ORIENTACIJA | JUGOZAHOD | OGLED NA | MORJE |
| ŠTEVILO NADSTROPIJ | - | DOSTOPNA CESTA | - |
| ODDALJENOST OD MORJA | - | ODDALJENOST OD CENTRA | - |
| VRSTA LASTNIŠTVA | UREJEN | LASTNIŠKO DOVOLJENJE | DA |
| LOKACIJA Z DOVOLJENJEM ZA LOKACIJO | - | GRADBENO DOVOLJENJE | - |

ID: 2816

## Dodatne lastnosti

- Pristupni put
- Pogled na more

## Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Kanalizacija
- Telefonska linija

Ogled prvotnega oglasa