ID: 2817

PROSTORNA HIŠA Z POGLEDOM NA MORJE

Medulin

980.000 €
3.500 €/m^2







Medulin je naselje in ena najpomembnejših turističnih občin v Istri. Nahaja se na čudovitem delu južne istrske obale, 8 kilometrov jugovzhodno od Pulja. Zanimivo je, da je Medulin poleg tradicionalnih ribiških festivalov postal tudi moderno turistično središče. Tisti, ki si želijo miru, pa bodo svojo oazo našli tudi na eni od številnih peščenih ali skalnatih plaž, rtov ali zalivov, obdanih z gozdovi.

V občini Medulin, le nekaj minut hoje od centra, se nahaja ta prostorna hiša velikosti 280 m2 in 500 m2 zemljišča. Hiša je sestavljena iz dveh ločenih stanovanjskih enot v dveh nadstropjih, obdanih z betonskim zidom in ima veliko drsno kovinsko ograjo. V sprednjem delu nepremičnine, znotraj dvorišča, so parkirna mesta. V pritličju se nahaja stanovanjska

enota velikosti 140 m2 s tremi spalnicami, tremi kopalnicami, prostorno dnevno sobo z dostopom do udobne terase. Drugo nadstropje sestavlja vhodni del v dnevno sobo z odprto kuhinjo, dostopom do prostorne terase, tri spalnice, od katerih ima ena dostop do balkona, tri kopalnice in ločen WC. Tla v dnevni sobi in spalnicah so prekrita z laminatom, kopalnice po celotni hiši pa so opremljene s ploščicami. Ogrevanje je regulirano s klimatsko napravo, talnim ogrevanjem v enem nadstropju in centralnim ogrevanjem s toplotno črpalko. Na vrhu hiše se nahaja prostorna strešna terasa z bazenom in odprtim, stalnim panoramskim pogledom na morje.

Omenjena nepremičnina predstavlja zelo privlačno in donosno priložnost glede na impresivno bivalno površino in zelo mirno lokacijo. Posebna prednost te hiše je, da imata pritličje in prvo nadstropje ločena vhoda, brez notranjih povezav, kar omogoča neodvisno uporabo vsakega nadstropja, idealno za dve družini. Ponuja kakovostno uživanje za družinsko življenje, pa tudi uveljavljeno dejavnost oddajanja, ki zagotavlja tudi hitro povračilo naložbe.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Pomočnica pri mediaciji

Povzetek

LOKACIJA	Medulin	ID NEPREMIČNINE	2817
CENA	980.000 €	TIP	Hiša
POVRŠINA	280 m²	VRT	500 m²
LETO IZGRADNJE	2015.	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	8	SPALNICE	6
KOPALNICE	6	STRANIŠČA	1
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
PARKIRANJE	Da	PAKIRNA MESTA	4
BAZEN	Da	OGLED NA	Morje
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	240 cm	DVIGALO	-
OGREVANJE	Etažno, Klima, Podno grijanje	MIZARSTVO	PVC, Odlično
MATERIAL STEN	Cigla, Betonski, Gipsane pregrade	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	Odlično, Laminat
FASADA	Odlično, Termo izolacija	STREHA	Betonski, Ravni krov
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	Popločana
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	Da	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 2817

Dodatne lastnosti

- Pristupni put
- Terasa
- Ostava
- Vrt
- Bazen
- Pogled na more
- Okućnica

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Telefonska linija

Ogled prvotnega oglasa