




IZKLJUČNO PROSTORNA HIŠA Z POGLEDOM NA MORJE NA VRHUNSKI LOKACIJI

 Vidikovac, Pula

 **624.000 €**
1.950 €/m²



Pula je največje mesto v istrski regiji, ki se nahaja na jugozahodnem delu polotoka. Pula je bogata z zgodovino, kulturnimi spomeniki in mediteranskim šarmom, kar privablja številne vlagatelje. Pula je prepoznavna kot najbolje ohranjen spomenik antične arhitekture na Hrvaškem, ki privablja številne obiskovalce z vsega sveta.

Tik na Vidikovcu se nahaja prostorna, družinska dvonadstropna hiša z visokim potencialom za bivalno površino 320 m² s prostornim vrtom velikosti približno 500 m². Hiša se razprostira na treh nadstropjih in vključuje tri apartmaje, od katerih ima vsak pogled na morje. V prvem nadstropju je apartma z dvema spalnicama, ločeno kuhinjo, jedilnico, dnevno sobo z izhodom



na teraso, obe spalnici pa imata prav tako dostop do terase. Drugo nadstropje hiše obsega stanovanje z dvema spalnicama, kopalnico, kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo, zadnje nadstropje pa je stanovanje s tremi spalnicami in manjšo delovno sobo oziroma se po želji bodočega kupca lahko preuredi v garderobno sobo, igralnico ali podobno, z dnevno sobo, kuhinjo, jedilnico, kopalnico in dvema prostornima terasama z izjemno lepim razgledom na morje. Hiša je opremljena z dvoslojno PVC stavbno pohištvo z ALU rjavimi polkni, ogrevanje pa je urejeno s centralnim ogrevanjem po celotni nepremičnini na mestni plin, hiša pa ima tudi peč na drva. Ta nepremičnina z visokim potencialom ima dva vhoda in parkirna mesta na obeh straneh, poleg hiše pa je tudi garaža, vse skupaj pa se nahaja na iskani in vrhunski lokaciji v bližini vseh ugodnosti, potrebnih za vsakdanje življenje, kot so trgovine, šole, vrtci, lekarne, plaža itd.

Omenjena nepremičnina predstavlja zelo zanimivo naložbo glede na odlično lokacijo, izjemno lep razgled na morje, bivalni del, prostorna stanovanja v bližini centra Pulja ter vse spremljajoče objekte, morje in številne predelne stene, kar bodočemu lastniku daje možnost prenove po lastnem okusu in uživanja v njej ali pa se ukvarjanja s turističnim najemom, kar bi zagotovo pospešilo vračilo vloženih sredstev.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE NA:

+385981748680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Zunic

Poblaščen posrednik

Povzetek

LOKACIJA	Vidikovac, Pula	ID NEPREMIČNINE	2818
CENA	624.000 €	TIP	Hiša
POVRŠINA	320 m ²	VRT	500 m ²
LETO IZGRADNJE	1977.	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	Jugozahod	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	11	SPALNICE	8
KOPALNICE	3	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
PARKIRANJE	Da	PAKIRNA MESTA	9
BAZEN	-	OGLED NA	Morje in mesto
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	Garaža
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	Centralno	MIZARSTVO	Odlično, PVC
MATERIAL STEN	-	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	Odlično
FASADA	Dobro	STREHA	Kanalice
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da



UPORABNO DOVOLJENJE	Da	ENERGETSKA IZKAZNICA	-
---------------------	----	----------------------	---



Dodatne lastnosti

- Pogled na more
- Terasa
- Pristupni put
- Okućnica

Infrastruktura

- Električna
- Voda
- Kanalizacija

Ogled prvotnega oglasa