ID: 2828

NOVOZGRAJENO STANOVANJE Z BAZENOM NA ATRAKTIVNI LOKACIJI

Pomer, Medulin

545.000 €
4.955 €/m^2







Medulin, nekoč preprosta ribiška vasica, je danes živahna turistična destinacija, znana po osupljivi naravni pokrajini, bogati kulturni dediščini in številnih zanimivih aktivnostih za vse starosti. Kristalno čisto morje, zgodovinske znamenitosti in prijetno vzdušje ga uvrščajo med destinacije, ki jih morate obiskati na istrskem polotoku. Medulin, ki se nahaja na južni konici očarljivega istrskega polotoka, se zdi kot harmonična mešanica starodavnega šarma in sodobne živahnosti, ki obiskovalce očara s svojo bogato zgodovino in živahnim turističnim življenjem.

ID: 2828

V majhni, lepi vasici Pomer se nahaja to 110 m2 veliko stanovanje v pritličju stanovanjske stavbe, zelo zanimivo zasnovano. Sestavljeno je iz hodnika, dveh kopalnic, treh spalnic, dnevne sobe, kuhinje z jedilnico, posebnost tega stanovanja pa sta še dva vrta, zunanje stopnišče, dve parkirni mesti in bazen. Vsaka soba ima klimatsko napravo Mitsubishi. Talno ogrevanje in sanitarna oprema Laufen. Spalnice imajo parket, ostale sobe pa keramiko Lamborghini. Vrhunsko aluminijasto pohištvo z električnimi polkni in komarniki. Stanovanje ima varnostna vrata.

Kakovostna gradnja z le osmimi stanovanjskimi enotami, mirna in lepa lokacija, le 400 metrov od morja, je dodatna prednost za odločitev o nakupu te nepremičnine. Kot družinsko stanovanje z lastnim zasebnim prostorom in bazenom ali kot naložba za oddajanje v turizmu.

Za vse dodatne informacije sem vam na voljo.

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Pomočnik za mediacijo

Povzetek

LOKACIJA	Pomer, Medulin	ID NEPREMIČNINE	2828
CENA	545.000 €	TIP	Apartma
VRSTA STANOVANJA	Štiri sobe	POVRŠINA	110 m²
LETO IZGRADNJE	2025.	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	4	SPALNICE	3
KOPALNICE	2	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRT	-	PAKIRNA MESTA	2
BAZEN	-	OGLED NA	-
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	Klima	MIZARSTVO	Aluminij, Odlično
MATERIAL STEN	-	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	Odlično
FASADA	Odlično	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	Da	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 2828

Dodatne lastnosti

- Vrt
- Bazen

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Kanalizacija
- Telefonska linija

Ogled prvotnega oglasa