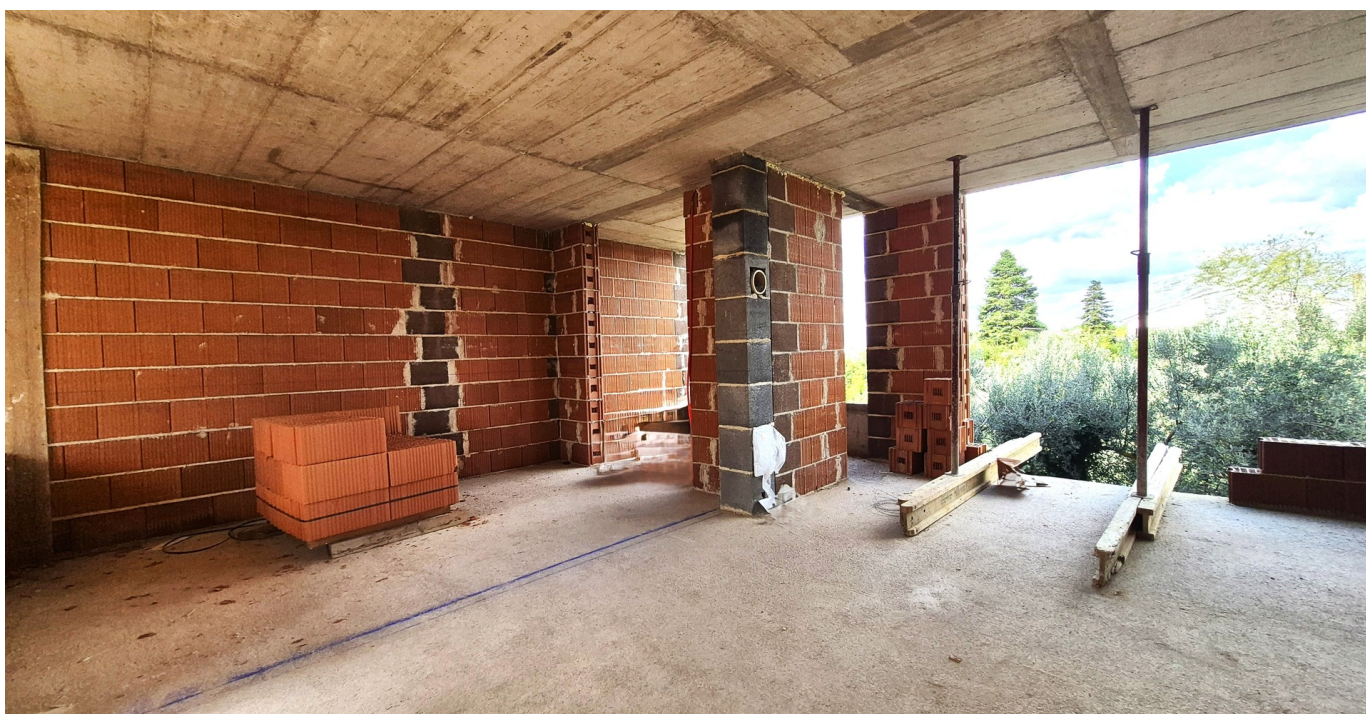




UDOBNO STANOVANJE S TERASO NA VRHUNSKI LOKACIJI

📍 Štinjan, Pula

🏠 200.000 €
3.636 €/m²



Na samem jugu istrskega polotoka se nahaja majhno starodavno rimsko mesto Pula. Pula je bogata s svojo dediščino in staro rimsko infrastrukturo ter zapuščino, ki ji dajejo posebno vzdušje ob uživanju v tem čudovitem mestu, ki je v zadnjih desetih letih postopoma postalo ena vodilnih turističnih destinacij na Hrvaškem.

To visokokakovostno stanovanje v novogradnji preizkušenega investitorja s skupno 3 stanovanjskimi enotami se nahaja na mirni lokaciji v Štinjanu. Stanovanje se nahaja v prvem nadstropju in ima površino 55 m² z enim parkirnim mestom. Stanovanje je sestavljeno iz vhodne dvorane, prostorne in udobne dnevne sobe, povezane s kuhinjo in jedilnico odprtega



koncepta, v kateri bo nameščena drsna steklena stena z električnimi polkni, skozi katero bo omogočen dostop do pokrite terase, dveh spalnic z izjemno velikimi dnevnimi odprtini in kopalnic, opremljenih s prezračevanjem. Sama stavba je opremljena z ojačanimi nosilnimi stenami, kot tudi s protipožarno steno med nepremičninami, načrtovana pa je tudi 10 cm debela toplotna izolacija. Sistem ogrevanja in hlajenja bo predvidoma reguliran s klimatsko napravo, talno ogrevanje pa bo izvedeno po celotni stavbi s termostati v vsaki sobi. Stanovanje bo opremljeno tudi z visokokakovostnim PVC stavbnim pohištvo v antracitni barvi s troslojnim steklom z 9 plinskimi komorami.

Omenjena nepremičnina predstavlja zelo zanimivo priložnost glede na kakovost gradnje in uporabljene materiale, kar bodočemu kupcu omogoča, da bodisi živi na mirni lokaciji z družino in je hkrati blizu vseh ugodnosti, potrebnih za vsakdanje življenje, bodisi da se ukvarja s turističnim najemom, kar bi zagotovo pospešilo donosnost naložbe.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 98 174 8680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Žunić

Poblaščen posrednik

+385 91 539 6446

edita.premate@family-nekretnine.hr

Edita Premate Panić

Pomočnik za mediacijo

Povzetek

LOKACIJA	Štinjan, Pula	ID NEPREMIČNINE	2830
CENA	200.000 €	TIP	Apartma
VRSTA STANOVANJA	Dve sobi	POVRŠINA	55 m ²
LETO IZGRADNJE	2025.	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	3	SPALNICE	2
KOPALNICE	1	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRT	-	PAKIRNA MESTA	1
BAZEN	-	OGLED NA	-
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	260 cm	DVIGALO	-
OGREVANJE	Klima, Podno grijanje	MIZARSTVO	PVC
MATERIAL STEN	Cigla	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	-
FASADA	Termo izolacija	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	-



VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	-	ENERGETSKA IZKAZNICA	-



Dodatne lastnosti

- Terasa

Infrastruktura

- Električna
- Voda
- Optični internet

Ogled prvotnega oglasa