ID: 2831

LUKSUZNO PENTHOUSE Z RAZGLEDOM NA BRIJONSKI ARHIPELAG

Štinjan, Pula

390.000 €
3.277 €/m^2







Na samem jugu istrskega polotoka se nahaja majhno starodavno rimsko mesto Pula. Pula je bogata s svojo dediščino in staro rimsko infrastrukturo ter zapuščino, ki ji dajejo posebno vzdušje, ko uživate v tem čudovitem mestu, ki je v zadnjih desetih letih postopoma postalo ena vodilnih turističnih destinacij na Hrvaškem.

Ta visokokakovostna novogradnja preizkušenega investitorja s skupno 4 stanovanjskimi enotami se nahaja v Štinjanu. To stanovanje se nahaja v drugem nadstropju in ima površino 119 m^2 z enim parkirnim mestom. Stanovanje je sestavljeno iz vhodne dvorane, zelo prostorne in udobne dnevne sobe, povezane s kuhinjo in jedilnico odprtega koncepta prostora velikosti

54 m2, v kateri bo nameščena drsna steklena stena z električnimi polkni, skozi katero bo zagotovljen dostop do lože, treh udobnih spalnic z izjemno velikimi dnevnimi odprtinami in dveh kopalnic. Prav tako ima ena spalnica izhod na ložo. Sama stavba je opremljena z ojačanimi nosilnimi stenami in protipožarno steno med nepremičninami, načrtovana pa je tudi 10 cm debela toplotna izolacija. Sistem ogrevanja in hlajenja bo predvidoma reguliran s klimatsko napravo, talno ogrevanje pa bo izvedeno po celotni stavbi s termostati v vsaki sobi. Stanovanje bo opremljeno tudi z visokokakovostnim PVC stavbnim pohištvom v antracitni barvi, troslojno zasteklitvijo z 9 plinskimi komorami.

Omenjena nepremičnina predstavlja zelo zanimivo priložnost glede na kakovost gradnje in uporabljene materiale, saj bodočemu kupcu ponuja možnost bivanja v družinski hiši na mirni lokaciji, a hkrati blizu vseh ugodnosti, potrebnih za vsakdanje življenje, ali pa se ukvarjanja s turističnim najemom, kar bi zagotovo pospešilo donosnost naložbe.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Pooblaščeni posrednik

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Pomočnik za mediacijo

Povzetek

LOKACIJA	Štinjan, Pula	ID NEPREMIČNINE	2831
CENA	390.000 €	TIP	Apartma
VRSTA STANOVANJA	-	POVRŠINA	119 m²
LETO IZGRADNJE	2025.	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	4	SPALNICE	3
KOPALNICE	2	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRT	-	PAKIRNA MESTA	-
BAZEN	-	OGLED NA	Morje
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	265 cm	DVIGALO	-
OGREVANJE	Klima, Podno grijanje	MIZARSTVO	PVC
MATERIAL STEN	Cigla	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	-
FASADA	Termo izolacija	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	-

ID: 2831

VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	-	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 2831

Dodatne lastnosti

- Lođa

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Optični internet

Ogled prvotnega oglasa