ID: 2835

NOVOZGRAJENO STANOVANJE Z BAZENOM, VRTOM IN GARAŽO

Pomer, Medulin

600.000 €
4.615 €/m^2







Medulin, nekoč preprosta ribiška vasica, je danes živahna turistična destinacija, znana po osupljivi naravni pokrajini, bogati kulturni dediščini in številnih zanimivih aktivnostih za vse starosti. Kristalno čisto morje, zgodovinske znamenitosti in prijetno vzdušje ga uvrščajo med destinacije, ki jih morate obiskati na istrskem polotoku. Medulin, ki se nahaja na južni konici očarljivega istrskega polotoka, se zdi kot harmonična mešanica starodavnega šarma in sodobne živahnosti, ki obiskovalce očara s svojo bogato zgodovino in živahnim turističnim življenjem.

ID: 2835

V majhni, čudoviti vasici Pomer se v pritličju stanovanjske stavbe nahaja to čudovito 130 m2 veliko stanovanje. Sestavljeno je iz hodnika, dveh kopalnic, treh spalnic, dnevne sobe, kuhinje z jedilnico, še bolj posebnega pa je vrt, nepokrita terasa, garaža s shrambo, parkirno mesto in bazen. Vsaka soba ima klimatsko napravo Mitsubishi, talno ogrevanje in sanitarno opremo Laufen. Spalnice imajo parket, ostale sobe pa keramiko Lamborghini. Vrhunsko aluminijasto pohištvo z električnimi polkni in komarniki. Stanovanje ima varnostna vrata.

Kakovostna gradnja z le osmimi stanovanjskimi enotami, mirna in lepa lokacija, le 400 metrov od morja, je dodatna prednost za odločitev o nakupu te nepremičnine. Kot družinsko stanovanje z lastnim zasebnim prostorom in bazenom ali kot naložba za oddajanje v turizmu.

Za vse dodatne informacije sem vam na voljo.

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Pomočnik za mediacijo

Povzetek

LOKACIJA	Pomer, Medulin	ID NEPREMIČNINE	2835
CENA	600.000 €	TIP	Apartma
VRSTA STANOVANJA	Štiri sobe	POVRŠINA	130 m²
LETO IZGRADNJE	2025.	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	4	SPALNICE	3
KOPALNICE	2	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRT	47 m²	PAKIRNA MESTA	1
BAZEN	-	OGLED NA	Zelenje
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	Klima	MIZARSTVO	Aluminij, Odlično
MATERIAL STEN	-	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	Odlično
FASADA	Odlično	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	Da	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 2835

Dodatne lastnosti

- Garaža
- Vrt
- Bazen

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Kanalizacija
- Telefonska linija

Ogled prvotnega oglasa