ID: 2836

NOVOGRADNJA, STANOVANJE V DRUGEM NADSTROPJU S POGLEDOM NA MORJE

Pomer, Medulin

565.000 €
4.708 €/m^2







Medulin, nekoč preprosta ribiška vasica, je danes živahna turistična destinacija, znana po osupljivi naravni pokrajini, bogati kulturni dediščini in številnih zanimivih aktivnostih za vse starosti. Zaradi kristalno čistega morja, zgodovinskih znamenitosti in gostoljubnega vzdušja je destinacija, ki jo morate obiskati na istrskem polotoku. Medulin, ki se nahaja na južni konici očarljivega istrskega polotoka, se zdi kot harmonična mešanica starodavnega šarma in sodobne živahnosti, ki obiskovalce očara s svojo bogato zgodovino in živahnim turističnim življenjem.

ID: 2836

V majhni, čudoviti vasici Pomer se nahaja to čudovito 120 m2 veliko stanovanje v drugem nadstropju stanovanjske stavbe. Sestavljen je iz hodnika, dveh spalnic, od katerih ima ena lastno kopalnico, dodatne kopalnice, dnevne sobe, kuhinje z jedilnico in dostopom do prostorne 32 m2 velike lože ter parkirnega mesta. Vsaka soba ima klimatsko napravo Mitsubishi. Talno ogrevanje in sanitarno opremo Laufen. Spalnice imajo parket, ostale sobe pa keramiko Lamborghini. Vrhunsko aluminijasto stavbno pohištvo z električnimi polkni in komarniki. Stanovanje ima varnostna vrata.

Kakovostna gradnja z le osmimi stanovanjskimi enotami, mirna in lepa lokacija, le 400 metrov od morja, je dodatna prednost za odločitev o nakupu te nepremičnine. Kot družinsko stanovanje z lastnim zasebnim prostorom in bazenom ali kot naložba za oddajanje v turizmu.

Za vse dodatne informacije sem vam na voljo.

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Pomočnik za mediacijo

Povzetek

LOKACIJA	Pomer, Medulin	ID NEPREMIČNINE	2836
CENA	565.000 €	TIP	Apartma
VRSTA STANOVANJA	-	POVRŠINA	120 m²
LETO IZGRADNJE	2025.	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	3	SPALNICE	2
KOPALNICE	2	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRT	-	PAKIRNA MESTA	1
BAZEN	-	OGLED NA	Zelenje
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	Klima	MIZARSTVO	Aluminij, Odlično
MATERIAL STEN	-	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	Odlično
FASADA	-	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	Da	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 2836

Dodatne lastnosti

- Lođa
- Pogled na more

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Kanalizacija
- Telefonska linija

Ogled prvotnega oglasa