




PRODAJA DVE HIŠI V FAZI ROH-BAU, LE DVE MINUTI OD MORJA

 Medulin

 **495.000 €**
1.980 €/m²



Medulin je naselje in ena najpomembnejših turističnih občin v Istri. Nahaja se na čudovitem delu južne istrske obale, 8 kilometrov jugovzhodno od Pulja. Zanimivo je, da je Medulin poleg tradicionalnih ribiških festivalov postal tudi moderno turistično središče. Vendar pa bodo tisti, ki iščejo mir, svojo oazo našli tudi na eni od številnih peščenih ali skalnatih plaž, rtov ali zalivov, obdanih z gozdovi.

V občini Medulin se nahajata dve hiši z visokim potencialom, na parceli velikosti 800 m². Ob vstopu v prvo od nepremičnin, ki ima površino 140 m², se nahaja predsoba, vhod v dve



spalnici, osvetljeni z dnevno svetlobo in dostopom do pokritih teras, dve kopalnici in praktična garderobna omara.

Notranje betonske stopnice vodijo v prvo nadstropje, kjer se nahaja shramba, kuhinja odprtega koncepta z dnevno sobo in dostopom do prostorne pokrite terase s pogledom na morje.

Druga nepremičnina obsega 115 m², pritličje je namenjeno shrambi, dnevna soba z kuhinjo odprtega koncepta, prav tako z dostopom do pokrite terase.

Notranje stopnice vodijo v vhodno dvorano, 2 spalnici, 2 kopalnici in pokrito teraso z delnim pogledom na morje. Komunalne storitve za hišo in priključek na kanalizacijo so plačani, elektrika in voda pa sta pred parcelo. Projekt vključuje tudi 22 m² velik bazen in 5 parkirnih mest.

Ti dve čudoviti hiši ponujata obilo možnosti za nakup z dvema družinama, pa tudi za najem. Hiše so zelo zanimive nepremičnine na zelo mirni lokaciji, ki bodočemu lastniku ponujajo možnost prilagoditve po želji potrebam družinskega življenja, po želji pa tudi možnost opravljanja gostinske dejavnosti, oddajanja v najem in hitrega povračila naložbe.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 99 2004 613

mirjana.tomicic@family-nekretnine.hr

Mirjana Tomičić

Pomočnica pri mediaciji

Povzetek

LOKACIJA	Medulin	ID NEPREMIČNINE	2837
CENA	495.000 €	TIP	Hiša
POVRŠINA	250 m ²	VRT	800 m ²
LETO IZGRADNJE	2024.	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	-	SPALNICE	6
KOPALNICE	4	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
PARKIRANJE	Da	PAKIRNA MESTA	5
BAZEN	-	OGLED NA	Dvorišče
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	240 cm	DVIGALO	-
OGREVANJE	-	MIZARSTVO	-
MATERIAL STEN	Cigla	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	-
FASADA	-	STREHA	Kanalice
NOTRANJE STOPNIŠČE	Zelo dobro	ZUNANJE STOPNICE	Brez zunanjih stopnic



VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	-	ENERGETSKA IZKAZNICA	-



Dodatne lastnosti

- Terasa
- Balkon
- Vrt
- Okućnica
- Pristupni put

Infrastruktura

- Električna
- Voda
- Kanalizacija

Ogled prvotnega oglasa