ID: 2841

PROSTORNO DRUŽINSKO STANOVANJE NA VRHUNSKI LOKACIJI V NOVOSTAVBI

Štinjan, Pula

499.500 €
4.162 €/m^2







Pulj je največje mesto v istrski regiji, ki se nahaja na jugozahodnem delu istrskega polotoka. Puljski amfiteater je največji in najbolje ohranjen spomenik antične arhitekture na Hrvaškem. Mesto je bogato s svojo dediščino in rimskimi zapuščinami, ki krasijo in dopolnjujejo kulturo tega mesta. V zadnjih nekaj letih se priljubljenost in obiskanost Pulja povečujeta in postaja ena vodilnih turističnih destinacij na Hrvaškem. Regija je znana po milem podnebju in čudovitih plažah.

To visokokakovostno dvosobno stanovanje v novogradnji v prvem nadstropju s površino 120 m^2 se nahaja v Štinjanu. Stanovanje je sestavljeno iz predsobe, svetle in udobne dnevne sobe,

povezane z jedilnico in odprto kuhinjo ter dostopom do pokrite terase, treh prostornih spalnic, od katerih ima ena svojo kopalnico, sobe, ki se uporablja kot pralnica, kopalnice in stranišča za goste. Tla so prekrita z visokokakovostnim parketom ter keramiko Gardenia in Marazzi, nameščeno pa je tudi troslojno aluminijasto stavbno pohištvo z električno upravljanimi roletami in varnostnimi vhodnimi vrati. Nameščene so tudi električno upravljane zavese. Sistem ogrevanja in hlajenja regulirata dve klimatski napravi WindFree ter talno ogrevanje. Nepremičnina je opremljena tudi z vgrajeno razsvetljavo, ki prispeva k dodatnemu udobju.

Omenjena nepremičnina predstavlja zelo zanimivo priložnost glede na svojo lokacijo, opremo in materiale, uporabljene pri gradnji, kar bodočemu kupcu ponuja odlično priložnost, bodisi za družinsko življenje bodisi za objekt, ki se ukvarja z gostinsko dejavnostjo, kar bi zagotovo pospešilo donosnost naložbe.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Pomočnik za mediacijo

Povzetek

LOKACIJA	Štinjan, Pula	ID NEPREMIČNINE	2841
CENA	499.500 €	TIP	Apartma
VRSTA STANOVANJA	Tri sobe	POVRŠINA	120 m²
LETO IZGRADNJE	2025.	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	4	SPALNICE	3
KOPALNICE	2	STRANIŠČA	1
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRT	-	PAKIRNA MESTA	2
BAZEN	-	OGLED NA	-
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	270 cm	DVIGALO	-
OGREVANJE	Klima, Podno grijanje	MIZARSTVO	Aluminij, Odlično
MATERIAL STEN	-	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	Odlično
FASADA	Odlično	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	Odlično	ZUNANJE STOPNICE	Odlično
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	-	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 2841

Dodatne lastnosti

- Terasa
- Vrt

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Kanalizacija
- Telefonska linija
- Optični internet

Ogled prvotnega oglasa