ID: 2843

PROSTORNA SAMOSTOJNA DVONADSTROPNA DRUŽINSKA HIŠA

Pomer, Medulin

339.000 €
1.356 €/m^2







Medulin je naselje in ena najpomembnejših turističnih občin v Istri. Nahaja se na čudovitem delu južne istrske obale, 8 kilometrov jugovzhodno od Pulja. Zanimivo je, da je Medulin poleg tradicionalnih ribiških festivalov postal tudi moderno turistično središče. Tisti, ki si želijo miru, pa bodo svojo oazo našli tudi na eni od številnih peščenih ali skalnatih plaž, rtov ali zalivov, obdanih z gozdovi.

V občini Medulin, natančneje v Pomerju, le nekaj minut hoje od morja, se nahaja ta prostorna hiša s površino 250 m2, ki se razprostira na treh nadstropjih in ima vrt velikosti 440 m2. Vhod v pritličje nepremičnine nas vodi skozi prostoren hodnik, iz katerega vstopimo v dobro

opremljeno kuhinjo z vsemi potrebnimi pripomočki ter udobno dnevno sobo z jedilnico z dostopom do pokrite terase z vgrajenim žarom in dvorišča, kjer so posajene oljke. V pritličju imamo tudi udobno kopalnico in shrambo. Tla v kuhinji in kopalnici so obložena s ploščicami, ogrevanje pa poteka s pečjo na drva in klimatsko napravo, nameščeno pa je tudi centralno ogrevanje, ki trenutno ni v uporabi. Drugo nadstropje hiše in mansarda sta v nedokončani fazi in imata dve spalnici z dostopom na teraso, kuhinjo, dnevno sobo in kopalnico. Zadnje nadstropje, mansarda, ima prav tako kuhinjo, kopalnico in odprt bivalni prostor ter dostop do terase. Celotna hiša je opremljena z lesenim stavbnim pohištvom.

Omenjena nepremičnina predstavlja zelo privlačno priložnost za družinsko življenje glede na svojo lokacijo, površino in ceno, glede na impresivno bivalno površino pa bodočemu lastniku omogoča, da nepremičnino opremi po svojem okusu, uživa v zasebnosti in prijetnem vzdušju, hkrati pa je blizu morja in vseh potrebnih ugodnosti, trgovin, javnega prevoza, šol in še več.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Pomočnica pri mediaciji

Povzetek

LOKACIJA	Pomer, Medulin	ID NEPREMIČNINE	2843
CENA	339.000 €	TIP	Hiša
POVRŠINA	250 m²	VRT	440 m²
LETO IZGRADNJE	2005.	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	5	SPALNICE	3
KOPALNICE	3	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
PARKIRANJE	Da	PAKIRNA MESTA	1
BAZEN	-	OGLED NA	-
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	240 cm	DVIGALO	-
OGREVANJE	Klima, Peć na drva	MIZARSTVO	Drvena
MATERIAL STEN	Cigla	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	-
FASADA	Dobro	STREHA	Kanalice
NOTRANJE STOPNIŠČE	Dobro	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	-	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 2843

Dodatne lastnosti

- Garaža
- Pristupni put
- Terasa
- Balkon
- Ostava
- Vrt
- Okućnica

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda

Ogled prvotnega oglasa