ID: 2844

LUKSUZNO DVONADSTROPNO MEŠTEVILNO STANOVANJE PRVA VRSTA DO MORJA

Pješčana Uvala, Medulin

1 €







Občina Medulin se nahaja na samem jugu istrskega polotoka ob obali. Medulin, nekoč ribiška vasica, je danes moderno turistično središče, ki se je v zadnjih desetih letih uveljavilo kot ena najbolj zaželenih turističnih destinacij na Hrvaškem, kar dokazuje največje število nočitev v zadnjih letih. Poleg priročne lokacije k močnemu razvoju Medulina prispevajo tudi odlične prometne povezave. Bližina avtoceste in letališča Pula na razdalji 7,5 km.

Prav v občini Medulin, natančneje v Pješčani Uvali, se nahaja visokokakovosten penthouse s skupno površino 303 m^2. Ta luksuz se razprostira na dveh nadstropjih popolne zasebnosti. Vhod v hodnik nepremičnine vodi neposredno v odprto dnevno sobo in kuhinjo z jedilnico ter dostopom do prostorne terase s pogledom na morje. Omenjeni prostori so opremljeni z

visokokakovostnimi modernimi ploščicami, kuhinja ima keramično delovno površino, aparate Bosch in vstopite v udobno in dobro zasnovano dnevno sobo. Dve udobni spalnici, ena od katerih je soba z garderobno omaro, v kopalnici jacuzzi, druga kopalnica pa je opremljena s tušem, vse sobe imajo talno ogrevanje in dostop do teras s pogledom na morje. V pritličju se nahajata tudi shramba in pralnica. Ograja na terasi je iz varnostnega laminiranega stekla, video domofon z video nadzorom, varnostna vhodna in protipožarna vrata.

Nepremičnina ima kamnite stopnice, ki vodijo v drugo nadstropje, kjer se nahajata dve spalnici, od katerih ima ena dostop do terase, prav tako s pogledom na morje, čudovita terasa, ki je bila preurejena v konobo s kaminom v steklu z osupljivim razgledom. Ta čudovita nepremičnina ima aluminijaste troslojne stene, centralno električno talno ogrevanje, klimatske naprave, termo fasado in energetski certifikat A+. Stanovanju pripadata dve parkirni mesti, eno v garaži in drugo pred stavbo, ki ima dvigalo.

Omenjena nepremičnina zaradi svoje visokokakovostne gradnje in sodobne opreme, površine ter bližnje plaže, sprehajališča z luksuznimi objekti, bodočemu lastniku ponuja obilo možnosti, bodisi v smislu družinskega življenja in uživanja v njem bodisi ukvarjanja s turističnimi dejavnostmi, kar bi zagotovo pospešilo donosnost vloženih sredstev.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Assistente in mediazione

Povzetek

LOKACIJA	Pješčana Uvala, Medulin	ID NEPREMIČNINE	2844
CENA	1 €	TIP	Apartma
VRSTA STANOVANJA	Večsobno stanovanje (5+)	POVRŠINA	303 m²
LETO IZGRADNJE	2018.	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	6	SPALNICE	4
KOPALNICE	4	STRANIŠČA	1
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRT	-	PAKIRNA MESTA	2
BAZEN	-	OGLED NA	Morje
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	260 cm	DVIGALO	-
OGREVANJE	Centralno, Etažno, Klima, Podno grijanje	MIZARSTVO	Aluminij, Odlično
MATERIAL STEN	Kamen, Cigla	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	Laminat, Odlično
FASADA	Odlično, Termo izolacija	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	Odlično	ZUNANJE STOPNICE	-

ID: 2844

VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	Da	ENERGETSKA IZKAZNICA	A+

ID: 2844

Dodatne lastnosti

- Garaža
- Konoba
- Terasa
- Balkon
- Ostava
- Pogled na more

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Kanalizacija
- Telefonska linija
- Optični internet

Ogled prvotnega oglasa