



# MODERNO DRUŽINSKO STANOVANJE V KAKOVOSTNI NOVOGRADNJI Z VRTOM

 Pula

 **259.000 €**  
4.709 €/m<sup>2</sup>



Na samem jugu istrskega polotoka se nahaja majhno starodavno rimsko mesto Pula. Pula je bogata s svojo dediščino in staro rimsko infrastrukturo ter zapuščino, ki ji dajejo posebno vzdušje ob uživanju v tem čudovitem mestu, ki je v zadnjih desetih letih postopoma postalo ena vodilnih turističnih destinacij na Hrvaškem.

Ta visokokakovostna novogradnja preizkušenega investitorja s skupno štirimi družinskimi apartmaji se nahaja v Pulju. Apartma se nahaja v pritličju novogradnje in ima površino 55 m<sup>2</sup> z dvema parkirnima mestoma. Apartma je sestavljen iz predsobe, kopalnice, dveh udobnih spalnic, svetle dnevne sobe, opremljene s pohištvom po meri z dostopom do ograjenega vrta,



ter popolnoma opremljene kuhinje DanKüchen, 2 m<sup>2</sup> velike shrambe in jedilnice. V celotnem apartmaju je nameščena visokokakovostna keramika, ogrevanje pa je regulirano z električnim talnim ogrevanjem v vseh prostorih, razen v spalnicah, in klimatsko napravo Samsung WindFree. Apartma je opremljen s PVC stavbnim pohištvo z dvoslojnim steklom v antracitni barvi z žaluzijami. Visokokakovostna novogradnja se nahaja na odlični lokaciji, v bližini vseh ugodnosti, kot so trgovine, pošta, banke, vrtci, sprehajališča, parki, gozdovi in središče Pulja.

Zgoraj omenjena visokokakovostna in ekonomična nepremičnina je zaradi svoje kakovosti gradnje in lokacije zelo zanimiva nepremičnina, ki bodočemu lastniku ponuja različne možnosti, bodisi za družinsko stanovanje bodisi za možnost ukvarjanja s turističnimi dejavnostmi, oddajanja v najem in hitrejšega povračila vloženih sredstev.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE NA ŠTEVILKO:

+385 98 174 8680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

DEAN ŽUNIĆ

Pooblaščen posrednik

## Povzetek

LOKACIJA	Pula	ID NEPREMIČNINE	2855
CENA	259.000 €	TIP	Apartma
VRSTA STANOVANJA	Dve sobi	POVRŠINA	55 m <sup>2</sup>
LETO IZGRADNJE	2025.	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	3	SPALNICE	2
KOPALNICE	1	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRT	-	PAKIRNA MESTA	2
BAZEN	-	OGLED NA	-
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	250 cm	DVIGALO	-
OGREVANJE	Klima, Podno grijanje	MIZARSTVO	Odlično, PVC
MATERIAL STEN	Cigla, Betonski	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	Nema
FASADA	Odlično, Termo izolacija	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	Odlično	ZUNANJE STOPNICE	Odlično
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	-	ENERGETSKA IZKAZNICA	-



## Dodatne lastnosti

- Ostava
- Vrt

## Infrastruktura

- Elektriika
- Voda
- Kanalizacija

Ogled prvotnega oglasa