



ZELO DONOSNO ENOSOBNO STANOVANJE Z BALKONOM NA MIRNI LOKACIJI

 Vidikovac, Pula

 **176.600 €**
2.943 €/m²



Pulj, največje mesto na istrski obali, se nahaja na jugozahodnem delu istrskega polotoka in se ponaša s tisočletno zgodovino. Mesto je znano po impresivni rimski Areni, enem najbolje ohranjenih amfiteatrov na svetu, ter številnih zgodovinskih spomenikih, ki pričajo o njegovi bogati kulturni dediščini. Očarljivo staro mestno jedro z ozkimi kamnitimi ulicami in raznoliko arhitekturo izžareva duh preteklih časov, številni festivali, dogodki in gastronomska ponudba pa Pulj naredijo privlačno destinacijo skozi vse leto.

Omenjeno zelo ugodno stanovanje velikosti 60 m² se nahaja tik ob Vidikovcu. Stanovanje se nahaja v visokem pritličju in je sestavljeno iz predsobe, visokokakovostne in opremljene



kuhinje, shrambe, kopalnice, ene udobne spalnice ter zelo svetle in prostorne dnevne sobe z dostopom do balkona, s katerega je čudovit razgled na zelenje. Tla v nepremičnini so opremljena z laminatom in keramičnimi ploščicami, vgrajena so PVC in lesena stavbna pohištvo, ogrevanje in hlajenje pa regulira klimatska naprava. V stanovanju je tudi dimnik, ki bodočemu lastniku ponuja možnost vgradnje peči na drva ali pelete. Glede na predelno steno med kuhinjo in dnevno sobo obstaja tudi možnost razširitve in pridobitve še ene spalnice.

Stanovanje ponuja popolno kombinacijo miru in zasebnosti z bližino centra Pulja in vseh spremljajočih objektov, ki so potrebni za vsakdanje življenje, in tako bodočemu lastniku ponuja možnost investicije, bodisi za družinsko življenje bodisi za turistični najemni objekt, kar bi zagotovo pospešilo donosnost naložbe.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 99 298 2283

info@family-nekretnine.hr

Ana Tomičić

Administrator

+385 91 539 6446

edita.premate@family-nekretnine.hr

Edita Premate Panić

Pomočnik za mediacijo

Povzetek

LOKACIJA	Vidikovac, Pula	ID NEPREMIČNINE	2858
CENA	176.600 €	TIP	Apartma
VRSTA STANOVANJA	Enosobno	POVRŠINA	60 m ²
LETO IZGRADNJE	2002.	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	2	SPALNICE	1
KOPALNICE	1	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRT	-	PAKIRNA MESTA	-
BAZEN	-	OGLED NA	Zelenje
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	260 cm	DVIGALO	-
OGREVANJE	Peč na pelete, Klima	MIZARSTVO	Vrlo dobro, PVC
MATERIAL STEN	Cigla	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	Vrlo dobro, Laminat
FASADA	Vrlo dobro	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	Da	ENERGETSKA IZKAZNICA	-



Dodatne lastnosti

- Balkon

Infrastruktura

- Električna
- Voda
- Kanalizacija
- Optični internet

Ogled prvotnega oglasa