ID: 2861

IZKLJUČNO PROSTORNO DRUŽINSKO STANOVANJE NA DRUGI LOKACIJI

Veruda, Pula

259.900 €
2.523 €/m^2







Na samem jugu istrskega polotoka se nahaja majhno starodavno rimsko mesto Pula. Pula je bogata s svojo dediščino in staro rimsko infrastrukturo ter zapuščino, ki ji dajejo posebno vzdušje, ko uživate v tem čudovitem mestu, ki je v zadnjih desetih letih postopoma postalo ena vodilnih turističnih destinacij na Hrvaškem.

V enem najbolj iskanih delov Pulja, na Verudi, se nahaja prej omenjeno prostorno trisobno stanovanje velikosti 103 m2. Stanovanje se nahaja v drugem in zadnjem nadstropju stavbe. Do stanovanja vodi leseno stopnišče in je sestavljeno iz prostora za čevlje, zelo prostorne in svetle dnevne sobe z visokimi stropi, treh udobnih spalnic, prostorne kopalnice, opremljene s

pralnim strojem in bojlerjem, dveh shramb in prostorne kuhinje z jedilnico. Stanovanje ima lesena okna z dvojno zasteklitvijo, strešna okna VELUX, laminatna in keramična tla, nameščen je mestni plin, števci za elektriko in vodo pa so ločeni. Ogrevanje in hlajenje regulirata dve notranji in ena zunanja klimatska naprava. Stanovanju pripadata tudi dve parkirni mesti in podstrešje za uporabo. Glede na številne predelne stene v nepremičnini, ta ponuja bodočemu kupcu možnost, da si jo uredi po svojem okusu.

Zaradi privlačne lokacije in bližine vseh spremljajočih objektov in površin ta nepremičnina bodočemu kupcu ponuja zelo zanimivo naložbo za lastno uporabo s strani večje družine ali v primeru opravljanja gostinske dejavnosti z dolgoročnim donosom naložbe.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Pooblaščeni posrednik

Povzetek

LOKACIJA	Veruda, Pula	ID NEPREMIČNINE	2861
CENA	259.900 €	TIP	Apartma
VRSTA STANOVANJA	Tri sobe	POVRŠINA	103 m²
LETO IZGRADNJE	1915.	LETO PRENOVE	2018.
ORIENTACIJA	Jugozahod	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	4	SPALNICE	3
KOPALNICE	1	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRT	-	PAKIRNA MESTA	2
BAZEN	-	OGLED NA	Zelenje
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	280 cm	DVIGALO	-
OGREVANJE	Centralno	MIZARSTVO	Drvena, Dobro
MATERIAL STEN	-	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	Laminat, Dobro
FASADA	Dobro	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	Da	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 2861

Dodatne lastnosti

- Ostava

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Plin
- Kanalizacija
- Telefonska linija
- Optični internet

Ogled prvotnega oglasa