ID: 2863

APARTMAJSKA HIŠA Z BAZENOM V BLIŽINI MORJA

Fažana

799.900 €
3.305 €/m^2







Fažana je čudovita majhna ribiška vasica, ki se nahaja na jugozahodu Istre, nasproti narodnega parka Brioni, in je v zadnjih nekaj letih postala ena izmed najboljših turističnih destinacij na Hrvaškem, s čimer privablja veliko število obiskovalcev, primerna pa je tudi za naložbe s kratkim donosom.

V občini Fažana, na odlični lokaciji in v hoje oddaljenosti od urejenih plaž, se nahaja ta čudovita samostojna hiša velikosti 242 m² z vrtom velikosti 326 m². Hiša je sestavljena iz 4 stanovanjskih enot, dveh v pritličju in dveh v prvem nadstropju. Vsaka stanovanjska enota ima svoj vhod in je sestavljena iz dnevnega prostora s kuhinjo in jedilnico, spalnice, kopalnice in prostorne terase. Vsako stanovanje je opremljeno s PVC okni z dvojno zasteklitvijo in polkni,

klimatsko napravo Daikin, izvedena pa je tudi priprava za centralno ogrevanje. Nepremičnina je obložena s 5 cm debelo termo fasado. Dvorišče te samostojne hiše vključuje prostoren bazen, pokrit prostor s prostorom za druženje in prehranjevanje, kamnitim koritom, žarom in kurilnico ter 4 parkirnimi mesti. Lokacija nepremičnine je idealna glede bližine glavne ceste in na mirni lokaciji, kjer lahko slišite žvrgolenje ptic in občutite mir z vsake terase stavbe, ki je obdana z zelenjem. Ob nepremičnini se nahaja prosta katastrska parcela, za katero obstaja možnost nakupa po dogovoru.

Ta nepremičnina je zelo privlačna nepremičnina na odlični lokaciji in zaradi svoje vsebine, števila stanovanj, bazena, bližine morja in plaže ponuja bodočemu kupcu odlično priložnost za uživanje v družinskem življenju, po želji pa tudi možnost ukvarjanja z gostinsko dejavnostjo, oddajanja in hitrejšega vračila vloženih sredstev.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Pooblaščeni posrednik

Povzetek

LOKACIJA	Fažana	ID NEPREMIČNINE	2863
CENA	799.900 €	TIP	Hiša
POVRŠINA	242 m²	VRT	326 m²
LETO IZGRADNJE	2010.	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	Jugozahod	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	8	SPALNICE	4
KOPALNICE	4	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
PARKIRANJE	Da	PAKIRNA MESTA	4
BAZEN	Da	OGLED NA	-
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	-	MIZARSTVO	Odlično, PVC
MATERIAL STEN	-	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	-
FASADA	Odlično	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	Da	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 2863

Dodatne lastnosti

- Pristupni put
- Terasa
- Balkon
- Bazen
- Okućnica

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Kanalizacija

Ogled prvotnega oglasa