



# IZJEMNO PRIVLAČNO IN PROSTORNO GRADBENIŠKO ZEMLJIŠČE

📍 Ližnjan

🏠 487.900 €  
135 €/m<sup>2</sup>



Na skrajnem jugovzhodu Istre se nahaja ribiško in kmetijsko naselje Ližnjan. Občina Ližnjan, s katere hriba se razprostira pogled proti modremu morju in otokom Kvarnerskega zaliva, vključuje mesta Ližnjan, Šišan, Valtura, Muntić, Jadreške in Ušičeve dvore.

Prodamo to privlačno gradbeno zemljišče velikosti 3614 m<sup>2</sup>, ki se nahaja na odlični lokaciji. Prostorno ravno zemljišče, pravilne oblike in delno obdano z zidom. Zemljišče je izjemno urejeno in vzdrževano, poraslo s travo. Zemljišče se nahaja tik ob cesti, medtem ko se infrastruktura nahaja ob terenu.



Zaradi priročne lokacije je to odlična priložnost za tiste, ki si želijo zemljišča za gradnjo družinske hiše, ponuja pa tudi nešteto možnosti za vlagatelje, ki želijo graditi večstanovanjske ali večstanovanjske objekte.

Za vse dodatne informacije sem vam na voljo.

+385 98 139 7496

marin.cude@family-nekretnine.hr

Marin Čude

Pomočnik pri mediaciji

## Povzetek

LOKACIJA	Ližnjan	ID NEPREMIČNINE	2864
CENA	487.900 €	TIP	Zamljišče
VRSTA ZEMLJIŠČA	ZA STAVBO	POVRŠINA	3.614 M <sup>2</sup>
ORIENTACIJA	-	OGLED NA	ZELENJE
ŠTEVILO NADSTROPIJ	-	DOSTOPNA CESTA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRSTA LASTNIŠTVA	UREJEN	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	DA
LOKACIJA Z DOVOLJENJEM ZA LOKACIJO	-	GRADBENO DOVOLJENJE	-



## Dodatne lastnosti

- Pristupni put

Ogled prvotnega oglasa