ID: 2868

PROSTORNA KAMNITA HIŠA Z VISOKIM POTENCIALOM NA MIRNI LOKACIJI

Marčana

590.000 €
1.967 €/m^2







Istrska regija velja za eno najprimernejših regij za življenje in ponuja številne naravne lepote, ki jih podpirata toplo sredozemsko podnebje in zelo prijazno lokalno prebivalstvo. V Istri, na jugovzhodnem delu obale, se nahaja občina Marčana, ki pokriva zelo veliko območje obale in je skozi leta vlagala v svojo infrastrukturo in vsebine ter postaja vse bolj zanimiva za vlagatelje zaradi čudovitih plaž in pristanišč ter samega istrskega sloga.

Ta zelo donosna in kakovostna kamnita hiša s skupno površino 300 m2 se nahaja v Marčani in se razteza čez 3 nadstropja. Pritličje nepremičnine sestavljajo vhodna dvorana, zelo prostorna dnevna soba, povezana z jedilnico, opremljeno z notranjim kaminom, kakovostna

kuhinja, dve shrambi, 2 stranišči za goste ter pokrita veranda s kamnitimi tlemi, kamnitimi stebri in leseno konstrukcijo. Polkrožno stopnišče, opremljeno s kovano železno ograjo, vodi v drugo nadstropje nepremičnine, kjer se nahajata dve udobni spalnici, kopalnica, shramba in balkon s pogledom na bazen. V tretjem nadstropju sta prav tako dve svetli spalnici, kopalnica in balkon. Iz istega nadstropja se pride tudi do galerije, ki je opremljena s posteljo. Medetažna konstrukcija te čudovite kamnite hiše je betonska in ima armirane plošče, tla so prekrita s parketom in keramiko, sistem ogrevanja in hlajenja regulira klimatska naprava na nadstropje, izvedene pa so tudi inštalacije centralnega ogrevanja. Celotna stavba ima leseno stavbno pohištvo z dvojno zasteklitvijo in 7 plinskimi komorami. Na vrtu je 20 m2 velik bazen z možnostjo namestitve ogrevanja bazena, pokrita jedilnica, kurilnica in kamin.

Ta zelo donosna nepremičnina ponuja zelo zanimivo priložnost glede na impresivno bivalno površino, idealno mirno lokacijo in kakovost gradnje, zato bodočemu lastniku ponuja možnost, da jo uredi za družinsko življenje ali kot turistični najem, kar bi zagotovo pospešilo vračilo vloženih sredstev.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Zunic
Pooblaščeni zastopnik

Povzetek

LOKACIJA	Marčana	ID NEPREMIČNINE	2868
CENA	590.000 €	TIP	Hiša
POVRŠINA	300 m²	VRT	197 m²
LETO IZGRADNJE	-	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	6	SPALNICE	5
KOPALNICE	2	STRANIŠČA	2
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
PARKIRANJE	Da	PAKIRNA MESTA	2
BAZEN	Da	OGLED NA	-
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	260 cm	DVIGALO	-
OGREVANJE	Centralno, Klima	MIZARSTVO	Drvena, Vrlo dobro
MATERIAL STEN	Kamen, Betonski	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	Dobro
FASADA	-	STREHA	Kanalice
NOTRANJE STOPNIŠČE	Odlično	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	Da	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 2868

Dodatne lastnosti

- Balkon
- Ostava
- Bazen
- Okućnica

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda

Ogled prvotnega oglasa