ID: 2871

VISOKOKAKOVNO MODERNO DRUŽINSKO STANOVANJE

Medulin

244.000 €
4.067 €/m^2







Občina Medulin se nahaja na samem jugu istrskega polotoka ob obali. Medulin, nekoč ribiška vasica, je danes moderno turistično središče, ki se je v zadnjih desetih letih uveljavilo kot ena najbolj zaželenih turističnih destinacij na Hrvaškem, kar dokazuje največje število nočitev v zadnjih letih. Poleg priročne lokacije k močnemu razvoju Medulina prispevajo tudi odlične prometne povezave. Bližina avtoceste in letališča Pula na razdalji 7,5 km.

Tik v Medulinu, nedaleč od morja, se nahaja to visokokakovostno stanovanje velikosti 61 m^2 v novi stavbi s skupno dvema nadstropjema na vrhunski legi. Ta zanimiva nepremičnina je sestavljena iz vhodnega prostora z dnevno sobo in dostopom do prostorne terase ter

visokokakovostne kuhinje po meri z modernimi aparati. Stanovanje, ki ima dve spalnici, je opremljeno tudi s kakovostnim pohištvom, ki je vključeno v ceno. Kopalnica je opremljena s tušem, popolnimi sanitarijami in pralnim strojem. Tla v sobah so prekrita z laminatom, preostali del stanovanja pa je opremljen s ploščicami. Ogrevanje je regulirano s klimatsko napravo. Parkiranje za najemnike je zagotovljeno pred stavbo. Stanovanje je zelo udobno in dobro osvetljeno, z dobro zasnovano razporeditvijo, ki kar najbolje izkoristi vsak kvadratni meter ustreznega prostora.

Velika prednost te nepremičnine je, da ima uporabno dovoljenje in jo lahko že uporabljate ter vanjo prinesete le osebne stvari. Spremljevalni objekti, kot so banke, šole, vrtci, plaže, sprehajališča, se nahajajo v neposredni bližini, le nekaj minut hoje. Lokacija, ki ni daleč od središča Medulina, ga naredi odlično izbiro. To je idealno stanovanje za družinsko življenje, a zaradi privlačne lokacije in prostorne razporeditve tudi odlična priložnost za naložbo.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Assistente in mediazione

Povzetek

LOKACIJA	Medulin	ID NEPREMIČNINE	2871
CENA	244.000 €	TIP	Apartma
VRSTA STANOVANJA	Tri sobe	POVRŠINA	61 m²
LETO IZGRADNJE	2017.	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	3	SPALNICE	2
KOPALNICE	1	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRT	-	PAKIRNA MESTA	1
BAZEN	-	OGLED NA	Dvorišče
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	240 cm	DVIGALO	-
OGREVANJE	Klima	MIZARSTVO	Aluminij, Vrlo dobro
MATERIAL STEN	Cigla, Betonski, Gipsane pregrade	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	Laminat, Vrlo dobro
FASADA	Vrlo dobro, Termo izolacija	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	Zelo dobro	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	Da	ENERGETSKA IZKAZNICA	B

ID: 2871

Dodatne lastnosti

- Balkon
- Ostava

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Kanalizacija

Ogled prvotnega oglasa