ID: 2873

IZKLJUČNO ZEMLJIŠČE Z DOKUMENTACIJO ZA OBJEKT

Rovinj

127.900 €
4.568 €/m^2







Na zahodu istrskega polotoka se nahaja majhno starodavno rimsko mesto Rovinj. Rovinj je bogat s svojo dediščino in staro rimsko infrastrukturo na Jadranu. Edinstven, pristen z lepim zgodovinskim starim delom mesta. Rovinj že desetletja privablja veliko število turistov, obiskovalci lahko uživajo v čudovitih plažah, sprehodih po slikovitih ulicah, odkrivanju skritih kotičkov in slikovitih pokrajin. Od kmetijskih pridelkov, ki se gojijo, prevladujeta vinska trta in oljke.

Tik v bližini tega čudovitega mesta se nahaja prav tako lepa parcela z velikim potencialom. Parcela ima površino 1965 m^2 za kmetijske namene, za kar je mesto Rovinj izdalo potrdilo za

takratno stavbo, ki je bila pred letom 1968 registrirana za stavbo velikosti 28 m^2. Parcela je pravilne pravokotne oblike z urejeno dovozno cesto, nedaleč od parcele je elektrika in voda, z možnostjo pridobitve lastne vode s pomočjo vrtine. Posebnost te parcele je bližina morja in centra, a kljub temu se nahaja na mirni lokaciji.

To zemljišče predstavlja izjemno priložnost zaradi zelo privlačne lokacije in možnosti nakupa večje površine. Idealno za oddih od vsakdanjega življenja. Ta parcela se nahaja v mirnem okolju in ponuja popolno ravnovesje med zasebnostjo in dostopnostjo.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Pomočnik pri mediaciji

Povzetek

LOKACIJA	Rovinj	ID NEPREMIČNINE	2873
CENA	127.900 €	TIP	Hiša
POVRŠINA	28 m²	VRT	1.965 m²
LETO IZGRADNJE	-	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	2	SPALNICE	1
KOPALNICE	-	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
PARKIRANJE	Da	PAKIRNA MESTA	-
BAZEN	-	OGLED NA	Narava
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	-	MIZARSTVO	-
MATERIAL STEN	-	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	-
FASADA	-	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	-	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 2873

Dodatne lastnosti

- Pristupni put
- Šuma

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda

Ogled prvotnega oglasa