



# IZKLJUČNA KMETIJSKA ZEMLJIŠČA NA MIRNI LOKACIJI

 Rovinj

 **19.800 €**  
21 €/m<sup>2</sup>



Na zahodu istrskega polotoka se nahaja majhno starodavno rimsko mesto Rovinj. Rovinj je bogat s svojo dediščino in staro rimsko infrastrukturo na Jadranu. Edinstven, pristen s čudovitim zgodovinskim starim delom mesta. Rovinj že desetletja privablja veliko število turistov, obiskovalci lahko uživajo v čudovitih plažah, sprehodih po slikovitih ulicah, odkrivanju skritih kotičkov in slikovitih pokrajin. Od kmetijskih pridelkov prevladujejo vinska trta in oljke.

To kmetijsko zemljišče velikosti 922 m<sup>2</sup> se nahaja v mirni vasi v čudovitem Rovinju. Parcela je pravilne pravokotne oblike z urejeno dovozno cesto, elektrika in voda se nahajata nedaleč od



parcele, z možnostjo pridobitve lastne vode z vrtino. Ta parcela je posebna zaradi bližine morja in centra, a se hkrati nahaja na mirnem območju.

To zemljišče predstavlja izjemno priložnost zaradi zelo privlačne lokacije in možnosti nakupa večje površine. Idealno je za oddih od vsakdanjega življenja. Ta parcela, ki se nahaja v mirnem okolju, ponuja popolno ravnovesje med zasebnostjo in dostopnostjo.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 99 2004 613

mirjana.tomicic@family-nekretnine.hr

Mirjana Tomičić

Asistentka pri mediaciji

## Povzetek

|                                    |           |                       |                    |
|------------------------------------|-----------|-----------------------|--------------------|
| LOKACIJA                           | Rovinj    | ID NEPREMIČNINE       | 2874               |
| CENA                               | 19.800 €  | TIP                   | Zemljišče          |
| VRSTA ZEMLJIŠČA                    | KMETIJSKI | POVRŠINA              | 922 M <sup>2</sup> |
| ORIENTACIJA                        | -         | OGLED NA              | PRIRODU            |
| ŠTEVILO NADSTROPIJ                 | -         | DOSTOPNA CESTA        | -                  |
| ODDALJENOST OD MORJA               | -         | ODDALJENOST OD CENTRA | -                  |
| VRSTA LASTNIŠTVA                   | UREJEN    | LASTNIŠKO DOVOLJENJE  | DA                 |
| LOKACIJA Z DOVOLJENJEM ZA LOKACIJO | -         | GRADBENO DOVOLJENJE   | -                  |



## Dodatne lastnosti

- Pristupni put

## Infrastruktura

- Električna
- Voda

Ogled prvotnega oglasa