ID: 2877

LUKSUZNO DVONADSTROPNO STANOVANJE PRVA VRSTA DO MORJA

Pješčana Uvala, Medulin

980.000 €
4.900 €/m^2







Občina Medulin se nahaja na samem jugu istrskega polotoka ob obali. Medulin, nekoč ribiška vasica, je danes moderno turistično središče, ki se je v zadnjih desetih letih uveljavilo kot ena najbolj zaželenih turističnih destinacij na Hrvaškem, kar dokazuje največje število nočitev v zadnjih letih. Poleg priročne lokacije k močnemu razvoju Medulina prispevajo tudi odlične prometne povezave. Bližina avtoceste in letališča Pula na razdalji 7,5 km.

Na tem zelo romantičnem kraju, natančneje v Pješčani Uvali, se nahaja ta čudovita luksuzna nepremičnina s površino 200 m^2. Apartma je sestavljen iz naslednjih sob, hodnika z garderobno omaro, kuhinje z električnimi aparati Bosh, odprtega koncepta, povezanega z

jedilnico, in udobne ter dobro zasnovane dnevne sobe. Tri spalnice, dve kopalnici s tuš kabinami, ločen WC. V pritličju sta dve spalnici, dve prostorni pokriti terasi, kjer je jacuzzi z neposrednim pogledom na morje.

Nepremičnina ima kamnito stopnišče, tla so prekrita z visokokakovostnimi ploščicami. Ta čudovita nepremičnina ima aluminijaste troslojne stene, centralno električno talno ogrevanje, klimatske naprave, termo fasado in energetski certifikat A+. Stanovanju pripadata dve parkirni mesti, eno v garaži in drugo pred stavbo.

Omenjena nepremičnina zaradi svoje visokokakovostne gradnje in sodobne opreme, lokacije ter bližnje plaže, promenade z luksuznimi objekti, bodočemu lastniku ponuja obilo možnosti, bodisi v smislu družinskega življenja in uživanja v njem bodisi v smislu ukvarjanja s turističnimi dejavnostmi, kar bi zagotovo pospešilo donosnost naložbe.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Assistente in mediazione

Povzetek

LOKACIJA	Pješčana Uvala, Medulin	ID NEPREMIČNINE	2877
CENA	980.000 €	TIP	Apartma
VRSTA STANOVANJA	Štiri sobe	POVRŠINA	200 m²
LETO IZGRADNJE	2018.	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	5	SPALNICE	4
KOPALNICE	2	STRANIŠČA	1
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRT	-	PAKIRNA MESTA	2
BAZEN	-	OGLED NA	Morje
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	240 cm	DVIGALO	-
OGREVANJE	Centralno, Podno grijanje	MIZARSTVO	Aluminij, Odlično
MATERIAL STEN	Betonski, Gipsane pregrade	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	-
FASADA	Odlično	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	Odlično	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	Da	ENERGETSKA IZKAZNICA	A+

ID: 2877

Dodatne lastnosti

- Garaža
- Terasa
- Ostava
- Pogled na more

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Plin
- Kanalizacija
- Telefonska linija
- Optični internet

Ogled prvotnega oglasa