ID: 2893

PRODAJA PROSTORNE DRUŽINSKE HIŠE Z VELIKIM POSESTVOM

Berek, Bjelovar

155.000 €
298 €/m^2







Bjelovarsko-bilogorska županija se nahaja v osrčju celinske Hrvaške, na pobočjih blage Bilogore, z nenehnim razvojem prometne infrastrukture in drugih objektov pa postaja vse bolj zaželena destinacija za življenje. Zaradi vse boljših povezav z Zagrebom in odličnih pogojev za podjetnike je na tem območju vse več vlagateljev. Prav v omenjeni županiji se nahaja mesto Bjelovar, ki je največje mesto v županiji, najbolj gostoljubno mesto na Hrvaškem z razvojem celinskega turizma na krilih kmalu odprtega Wellovarja, najsodobnejšega zdravilišča na Hrvaškem.

ID: 2893

Tik v bližini Bjelovarja se nahaja prostorna, bivalna družinska hiša velikosti 520 m2. Hiša ima tri nadstropja, opremljeno pritličje, ki ga sestavljajo predsoba, kuhinja, shramba, skladišče, garaža, jedilnica, dnevna soba in dve spalnici, moderna kopalnica (kad in tuš kabina, vgrajen splakovalnik Geberit). Notranje granitno stopnišče s kovano železno ograjo vodi v prvo nadstropje, kjer nas pričaka dnevna soba z jedilnico, kuhinja, dve spalnici, kopalnica, terasa in balkon. Visoko podstrešje je pripravljeno za novo stanovanje ali drugo stanovanjsko enoto v nepremičnini. Celotna hiša je primerna za dve veliki družini. Pri materialih v notranjosti se ni varčevalo (granitni pod, parket, na novo vgrajeno visokokakovostno aluminijasto stavbno pohištvo z dvojno zasteklitvijo in sedem plinskih komor). Hiša ima klimatsko napravo in centralno ogrevanje, armiranobetonske medetažne konstrukcije, kar stavbo še dodatno krepi in jo naredi varno ter potresno odporno.

Ob glavni hiši se nahaja novozgrajen pomožni objekt s tlorisom 105 m2 v dveh nadstropjih, primeren za poslovne prostore zaradi višine prostorov, kar daje nepremičnini še večji potencial. Znotraj 18.000 m2 velikega vrta so obdelovalne površine ravnega terena in pravokotne oblike. Pridne roke so zasadile in skrbno negovale različna sadna drevesa, lešnike, orehe, fige, hruške, slive, jablane.

Omenjene hiše in prostoren vrt predstavljajo zelo zanimivo nepremičnino zaradi velike bivalne površine, površine zemljišča, lokacije in nakupne cene, ki bodočemu lastniku ponujajo možnost udobnega bivanja, z možnostjo opravljanja določenih kmetijskih ali turističnih dejavnosti.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 98 472 349
branka.novakovic@family-nekretnine.hr
Branka Novaković Olujić
Pooblaščena agentka

Povzetek

LOKACIJA	Berek, Bjelovar	ID NEPREMIČNINE	2893
CENA	155.000 €	TIP	Hiša
POVRŠINA	520 m²	VRT	18.000 m²
LETO IZGRADNJE	1974.	LETO PRENOVE	2022.
ORIENTACIJA	Jugozahod	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	12	SPALNICE	6
KOPALNICE	2	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
PARKIRANJE	Da	PAKIRNA MESTA	10
BAZEN	-	OGLED NA	Narava in zelenje
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	Garaža in dva skladišča
VIŠINA STROPA	280 cm	DVIGALO	-

OGREVANJE	Centralno, Peć na drva	MIZARSTVO	Aluminij, Vrlo dobro, PVC
MATERIAL STEN	Cigla, Betonski	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	Odlično
FASADA	-	STREHA	Bramac, Salonit
NOTRANJE STOPNIŠČE	Odlično	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Čisto	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	Da	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 2893

Dodatne lastnosti

- Terasa
- Balkon
- Lođa
- Ostava
- Vrt
- Okućnica
- Garaža
- Pristupni put
- Konoba

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Kanalizacija
- Telefonska linija

Ogled prvotnega oglasa