ID: 2897

PRODAJA MODERNE SAMOSTOJNE HIŠE, PRIPRAVLJENE ZA VSELITEV

Svetvinčenat

436.000 €
2.725 €/m^2







Svetvinčenat, znan tudi kot Savičenta, je eden najbolj prepoznavnih krajev v osrednji Istri, ki se nahaja v mirni in slikoviti istrski pokrajini. Območje zaznamujejo majhna tradicionalna naselja, zelenje, mir in pristen istrski ambient, z dobrimi prometnimi povezavami z večjimi mesti in obalo. Prav kombinacija mirnega življenja v naravi in dostopnosti turističnih središč naredi to območje zanimivo za bivanje, počitnikovanje in turistični najem.

V majhnem mestu v občini Svetvinčenat se nahaja ta moderna in zelo dobro zasnovana hiša, zasnovana s poudarkom na funkcionalnosti, zasebnosti in sodobnem načinu življenja. Nepremičnini pripada vrt s skupno površino 339 m2 in samostojna hiša s površino 160 m2.

Hiša se razprostira v dveh nadstropjih, še posebej pa izstopajo moderna zasnova, velike steklene površine in obilo naravne svetlobe.

Pritličje:

Prostoren vhodni prostor
Prigrajena garaža z rolo vrati in neposrednim vhodom v hišo
Kuhinja z jedilnico
Dnevna soba s klimatsko napravo za ogrevanje in hlajenje
Kopalnica
Shramba
Izhod na teraso in zunanji prostor
Pogled iz dnevne sobe proti bazenu in zelenju.
Prvo nadstropje:

Prostoren in zelo svetel hodnik
Prostor za vgradno omaro
3 spalnice
Vsaka spalnica ima svojo kopalnico, kar zagotavlja dodatno zasebnost in udobje
Ena soba ima dostop do terase
Druga ima balkonska vrata in čudovit razgled na zelenje
Priprava za montažo klimatske naprave v vseh prostorih.
SODOBNA OBLIKOVANJA IN MATERIALI

Nepremičnina je zasnovana v sodobnem minimalističnem slogu, s poudarkom na čistih linijah, preprostosti in enostavnem vzdrževanju.

Sodobna bela fasada z dekorativnimi arhitekturnimi detajli
PVC stavbno pohištvo - bela v notranjosti, antracit na zunanji strani
Hiša ima visokokakovostno PVC stavbno pohištvo z električnimi polkni.
Moderna, visokosijajna, velikoformatna keramična tla
Tla v spalnicah iz temne keramike z videzom lesa
Kopalnice pripravljene za končno vgradnjo keramike in sanitarne opreme
Keramične obloge v kopalnicah načrtovane do stropa
ZASEBNO DVORIŠČE IN BAZEN

Celotno nepremičnino obdaja zid, visok približno 1,5 m, ki zagotavlja visoko stopnjo zasebnosti.

Pred dnevno sobo se nahaja 28 m^2 velik bazen, vizualno povezan z bivalnim delom. Pogled na bazen in zelenje še dodatno poudari občutek miru in zasebnosti.

Pod bazenom je dodaten prostor, ki si ga lahko bodoči lastnik uredi po lastnih potrebah - kot shrambo, prostor za druženje, wellness ali druge vsebine.

ID: 2897

Celotna hiša je pohodna, garaža in ograjeno dvorišče pa še dodatno prispevata k praktičnosti nepremičnine.

IDEALNO ZA BIVANJE ALI INVESTICIJO

Ta nepremičnina predstavlja zanimivo kombinacijo modernega doma, zasebnosti in istrskega okolja. Nahaja se v mirnem majhnem mestu na območju Svetvinčenta in ponuja možnost uživanja v zelenju in miru, hkrati pa je od Pulja oddaljena približno 35 minut.

Zaradi razporeditve s tremi spalnicami in ločenimi kopalnicami, bazenom, garažo, zasebnim dvoriščem in dodatnim prostorom pod bazenom je hiša primerna tako za celoletno bivanje kot za turistični najem in investicijo.

Ta nepremičnina je izjemno zanimiva za tiste, ki iščejo mir in lepoto majhnega mesta, a hkrati imajo vse, kar potrebujejo za hedonistično bivanje. Bližina vseh potrebnih ugodnosti še dodatno podpira naložbo v to nepremičnino. Nakup te edinstvene hiše toplo priporočam za udobno bivanje in družinsko življenje v njej ter tudi kot hišo za turistični najem.

ZA VSE DODATNE INFORMACIJE IN OGLEDE ME PROSIM KONTAKTIRAJTE;

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Pomočnica pri posredovanju
Family nekretnine d.o.o

Povzetek

LOKACIJA	Svetvinčenat	ID NEPREMIČNINE	2897
CENA	436.000 €	TIP	Hiša
POVRŠINA	160 m²	VRT	339 m²
LETO IZGRADNJE	2024.	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	Jugozahod	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	4	SPALNICE	3
KOPALNICE	4	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
PARKIRANJE	Da	PAKIRNA MESTA	2
BAZEN	Da	OGLED NA	Zelenje
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	Klima	MIZARSTVO	Odlično, PVC
MATERIAL STEN	Cigla	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	-
FASADA	Odlično, Termo izolacija	STREHA	Kanalice, Betonski
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	Brez zunanjih stopnic
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	-	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 2897

Dodatne lastnosti

- Garaža
- Pristupni put
- Balkon
- Ostava
- Vrt
- Bazen
- Okućnica

Ogled prvotnega oglasa