ID: 2900

RAZKOŠNO MODERNO STANOVANJE V NOVI ZGRADBI NA VRHUNSKI LOKACIJI

Premantura, Medulin

595.000 €
4.577 €/m^2







Občina Medulin se nahaja na samem jugu istrskega polotoka, v obalnem območju. Medulin, nekoč ribiška vasica, je danes moderno turistično središče, ki se je v zadnjih desetih letih uveljavilo kot ena najbolj zaželenih turističnih destinacij na Hrvaškem, kar dokazuje največje število nočitev v zadnjih letih.

Prav v občini Medulin, natančneje v Premanturi, se nahaja ta izjemno moderna in kakovostna novogradnja preverjenega investitorja s skupno 6 stanovanjskimi enotami. Ta luksuzni penthouse se nahaja v drugem nadstropju stavbe s skupno površino 130 m^2. Omenjena nepremičnina je sestavljena iz zelo prostorne in svetle dnevne sobe odprtega tipa,

kombinirane z visokokakovostno kuhinjo in jedilnico, udobnih spalnic, shrambe, ene kopalnice, enega stranišča za goste ter prostorne terase. Sistem ogrevanja in hlajenja je predviden z dvema klimatskima napravama, eno v spalnici in eno v dnevni sobi. V kuhinji, dnevni sobi in kopalnici bo nameščeno tudi električno talno ogrevanje. Stanovanje bo opremljeno s troslojnim PVC stavbnim pohištvom v antracitni barvi, dvižno-drsnimi vrati, električnimi aluminijastimi polkni in aluminijastimi vhodnimi vrati. Tla bodo prekrita z visokokakovostnim parketom in keramiko z možnostjo izbire po lastnih željah. Stanovanju bosta pripadali tudi 2 parkirni mesti.

Omenjena visokokakovostna nepremičnina predstavlja zelo zanimivo priložnost glede na kakovost gradnje, površino in bližino vseh spremljajočih objektov ter zato bodočemu lastniku ponuja odlično priložnost bodisi za družinsko življenje bodisi za turistični najem, kar bi zagotovo pospešilo donosnost naložbe.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Pooblaščeni posrednik

Povzetek

LOKACIJA	Premantura, Medulin	ID NEPREMIČNINE	2900
CENA	595.000 €	TIP	Apartma
VRSTA STANOVANJA	Enosobno	POVRŠINA	130 m²
LETO IZGRADNJE	2025.	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	2	SPALNICE	1
KOPALNICE	1	STRANIŠČA	1
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRT	-	PAKIRNA MESTA	-
BAZEN	-	OGLED NA	-
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	250 cm	DVIGALO	-
OGREVANJE	Klima, Podno grijanje	MIZARSTVO	Aluminij, Odlično, PVC
MATERIAL STEN	Cigla	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	Odlično
FASADA	-	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	-	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

Infrastruktura

- Elektrika

- Voda
- Telefonska linija

Ogled prvotnega oglasa