ID: 2902

PRODAJA ATRAKTIVNE RENOVIRANE HIŠE V PULI

Šijana, Pula

270.000 €
2.647 €/m^2







Pula je osupljivo in raznoliko mesto, polno možnosti za vsak obisk. Od starodavne rimske arhitekture do čudovitih razgledov na morje vas Pula vabi, da raziščete njeno bogato zgodovino, živahne kulturne festivale in osupljive naravne pokrajine. Naše mesto se ponaša z različnimi znamenitostmi, vključno z ikoničnim rimskim amfiteatrom, impresivnimi zgodovinskimi ogledi, živahnimi dogodki in sproščujočimi enodnevnimi izleti v neokrnjeno okolico Istre.

V čudovitem in privlačnem delu Pulja se nahaja ta na novo prenovljena hiša s 102 m2 in 50 m2 terase z odprtim razgledom na mesto in zelenje. Sestavljena je iz prostorne dnevne sobe, kuhinje z jedilnico, dveh kopalnic, dveh spalnic in velike terase v prvem nadstropju s

pogledom na okolico. Terasa je idealna za sprostitev in druženje, saj ima svojo zasebnost in je dovolj velika za postavitev zunanjega paviljona, žara, jacuzzija in drugih različnih možnosti. Do terase se dostopa po notranjem stopnišču. Nepremičnina je opremljena z visokokakovostnim PVC stavbnim pohištvom z mrežami proti komarjem in novimi polkni. Tla so prekrita z visokokakovostno keramiko. Nepremičnina je opremljena z dvema klimatskima napravama, kuhinjo s pomivalnim strojem, kuhalno ploščo, pečico in napo. Hiša je takoj vseljiva in pripravljena, da jo opremite s pohištvom po svojem okusu in začnete živeti v njej.

Lega nepremičnine in bližina vseh potrebnih objektov - trgovin, šol, vrtcev, javnega prevoza, medtem ko je morje oddaljeno le 2 km, enako kot središče mesta, daje tej hiši dodatno vrednost. Nepremičnina je izjemno zanimiva za družinsko življenje in tudi za turistični najem. Hiša je vredna vaše pozornosti.

ZA VSE DODATNE INFORMACIJE IN OGLEDE ME KONTAKTIRAJTE;

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Pomočnik za mediacijo

Povzetek

LOKACIJA	Šijana, Pula	ID NEPREMIČNINE	2902
CENA	270.000 €	TIP	Hiša
POVRŠINA	102 m²	VRT	-
LETO IZGRADNJE	-	LETO PRENOVE	2025.
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	4	SPALNICE	2
KOPALNICE	2	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
PARKIRANJE	-	PAKIRNA MESTA	-
BAZEN	-	OGLED NA	Mesto
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	Klima	MIZARSTVO	Vrlo dobro, PVC
MATERIAL STEN	-	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	-
FASADA	Odlično	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	-	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 2902

Dodatne lastnosti

- Terasa

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Kanalizacija

Ogled prvotnega oglasa