ID: 2911

EKSKLUZIVNA SAMOSTOJNA HIŠA ZA OBNOVO NA MIRNI LOKACIJI

Obrovnica, Bjelovar

26.500 €
245 €/m^2







Bjelovarsko-bilogorska županija se nahaja v osrčju celinske Hrvaške, na pobočjih blage Bilogore, z nenehnim razvojem prometne infrastrukture in drugih objektov pa postaja vse bolj zaželena destinacija za življenje. Zaradi vse boljših povezav z Zagrebom in odličnih pogojev za podjetnike je na tem območju vse več vlagateljev. Prav v omenjeni županiji se nahaja mesto Bjelovar, ki je največje mesto v županiji, najbolj gostoljubno mesto na Hrvaškem z razvojem celinskega turizma na krilih kmalu odprtega Wellovarja, najsodobnejšega zdravilišča na Hrvaškem.

ID: 2911

Nedaleč od centra Bjelovarja, natančneje v Obrovnici, se na zelo mirni lokaciji nahaja omenjena samostojna enonadstropna hiša s površino 108 m^2 na parceli velikosti 1917 m^2. Omenjena enonadstropna hiša je bila zgrajena leta 1930, ima dva vhoda, 4 sobe in klet ter je potrebna popolne prenove, kar bodočemu lastniku zagotovo daje možnost, da jo opremi po svojem okusu. Hiša ima visoke strope 3,5 m, kar zagotovo širi prostor, na sami parceli pa so priključki za vodo in elektriko.

Omenjena hiša predstavlja zaradi svoje površine, lokacije in nakupne cene zelo zanimivo nepremičnino in bodočemu lastniku z dodatnim vlaganjem ponuja priložnost za zelo udobno bivanje na eni najbolj iskanih lokacij v okolici mesta Bjelovar, z dodatnim vlaganjem pa ima zaradi pogoste lokacije potencial za gradnjo objekta za turistični najem ter zagotavlja zagotovljen donos na vložena sredstva v letih izvajanja omenjenih dejavnosti.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 98 472 349
branka.novakovic@family-nekretnine.hr
Branka Novaković Olujić
Pooblaščena agentka

Povzetek

LOKACIJA	Obrovnica, Bjelovar	ID NEPREMIČNINE	2911
CENA	26.500 €	TIP	Hiša
POVRŠINA	108 m²	VRT	1.809 m²
LETO IZGRADNJE	1930.	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	4	SPALNICE	3
KOPALNICE	-	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
PARKIRANJE	Da	PAKIRNA MESTA	-
BAZEN	-	OGLED NA	-
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	350 cm	DVIGALO	-
OGREVANJE	-	MIZARSTVO	-
MATERIAL STEN	Cigla	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	-
FASADA	Nema	STREHA	Mediteran
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	-	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 2911

Dodatne lastnosti

- Pristupni put
- Okućnica

Ogled prvotnega oglasa