



# DVA OČARLJIVA APARTMAJA NAPRODAJ V STAREM JEDRU ROVINJA

 Rovinj

 **315.000 €**  
6.848 €/m<sup>2</sup>



Rovinj, ki se nahaja na zahodni obali Istre in je turistično središče Istre, je ena najbolj privlačnih turističnih destinacij na Jadranu. Edinstven, pristen s čudovitim zgodovinskim starim mestnim jedrom, polnim balkonov, portalov in stopnišč. Sprehodite se po ozkih ulicah in trgih na pobočju pod cerkvijo sv. Evfemije, obdani z bujnim rastlinjem, od koder se odpira čudovit razgled na morje.

Tik v starem mestnem jedru čudovitega Rovinja je naprodaj to stanovanje, ki v naravi predstavlja dve ločeni stanovanjski enoti. Eno je studio veliko 16 m<sup>2</sup>, drugo pa več kot 30 m<sup>2</sup>. Poleg tega, da so stanovanja s toplino in dušo, so tudi v odlično uveljavljenem turističnem



najemu. Stanovanja se nahajajo v tretjem nadstropju lične pristne kamnite stavbe s širokimi lesenimi stopnicami in udobnim vhodom. Vsako od njih očara s svojim šarmom, vsaka podrobnost dopolnjuje sliko rustikalnega sloga. Manjše stanovanje je zasnovano kot očarljivi studio, popoln majhen kotiček za dva, s praktično kuhinjo, moderno kopalnico in intimnim spalnim delom, ki je diskretno ločen od preostalega prostora. Večje stanovanje ponuja prijetno in funkcionalno kuhinjo ter dnevno sobo, polno svetlobe, ločeno spalnico ter elegantno in moderno kopalnico. Celotno stanovanje je bilo leta 2018 popolnoma prenovljeno, s posebno skrbjo za ohranitev pristnosti mediteranskega sloga, rustikalnih detajlov, toplih tonov, skrbno izbranega pohištva, ki ustvarja občutek prijetnega doma. Oba stanovanja sta v celoti opremljena z dizajnerskimi elementi in se prodajata takšna, kot sta, opremljena s štirimi klimatskimi napravami, pohištvom po meri znanega rovinjskega mizarja, hrastovimi vrati in visokokakovostno sanitarno opremo GROHE. Vgrajena so nova tla, polnjena z zvočnoizolacijskim materialom, prenovljena je bila streha in uporabljen je bil porcelan Genware, kar ustvarja kombinacijo starega Rovinja in sodobnega dizajna. Vneseni so tudi sodobni detajli, kot so filtri proti vodnemu kamnu in prenovljene inštalacije (elektrika in voda, vsaka stanovanjska enota ima ločene priključke).

Destinacija te nepremičnine je med najbolj privlačnimi v Istri skozi vse leto. Nahaja se v neposredni bližini slikovitih trgovin, restavracij, galerij, sprehajališč in morja. Lokacija je izjemna, zaradi česar je ta nepremičnina še dodatno zelo zanimiva naložba za tiste, ki iščejo kombinacijo zgodovinskega šarma in sodobnega življenja v enem najlepših mest v Sredozemlju.

Za vse dodatne informacije sem vam na voljo.

+385 99 2004 613

mirjana.tomicic@family-nekretnine.hr

Mirjana Tomičić

Asistentka pri mediaciji

## Povzetek

LOKACIJA	Rovinj	ID NEPREMIČNINE	2914
CENA	315.000 €	TIP	Apartma
VRSTA STANOVANJA	Dve sobi	POVRŠINA	46 m <sup>2</sup>
LETO IZGRADNJE	-	LETO PRENOVE	2018.
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	4	SPALNICE	2
KOPALNICE	2	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRT	-	PAKIRNA MESTA	-
BAZEN	-	OGLED NA	Mesto
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-



VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	Klima	MIZARSTVO	Vrlo dobro, PVC
MATERIAL STEN	-	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	-
FASADA	Dobro	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	Dobro	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	Da	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

## Infrastruktura

- Elektriika
- Voda
- Kanalizacija

Ogled prvotnega oglasa