




EKSKLUZIVNA PRODAJA SAMOSTOJNE DRUŽINSKE HIŠE ZA OBNOVO

 Vodnjan

 **165.000 €**
1.650 €/m²



V bližini najjužnejšega mesta istrske županije, Pulja, se nahaja majhno mesto Vodnjan. Vodnjan kot mesto nam ponuja bogato zgodovinsko dediščino, ki jo podpira dragoceno prebivalstvo, znan je po proizvodnji visokokakovostnega oljčnega olja, prav tako pa kot mesto spodbuja in krepi razvoj lokalne in regionalne proizvodnje, industrije in gospodarstva ter je v zadnjih nekaj letih znatno investiral v svojo infrastrukturo in vsebine, in kot je razvidno, postaja vse bolj zaželena destinacija za naložbe in bivanje.

Ta samostojna hiša s skupno površino 100 m² se nahaja v Vodnjanu, na eni najlepših ulic, le 250 metrov od središča mesta. Hiša se razprostira na treh nadstropjih, kleti, pritličju in



mansardi ter potrebuje popolno prenovo, kar bodočemu lastniku daje možnost, da nepremičnino opremi po lastnih željah. Hiša ima klet, ki jo je mogoče preurediti v gostilno, shrambo ali podobno, medtem ko sta v pritličju nepremičnine trenutno dve prostorni sobi z dvema zunanjima vhodoma in peščico odprtih za dnevno svetlobo, kar nam omogoča lepo osvetlitev stavbe. Do tretjega nadstropja mansarde se trenutno dostopa od zunaj, vendar imamo možnost izdelave notranjih stopnic, zaradi visokih stropov pa lahko udobno popravimo višino pritličja in dobimo več zelo prostornih spalnic v mansardi. Poleg glavne stavbe imamo tudi pomožni objekt s površino približno 20 m², ki trenutno ni vpisan v zemljiško knjigo, je pa viden na fotografijah, zato ga je mogoče zelo enostavno vpisati in uporabiti kot garažo, gostilno ali dodaten prostor po željah bodočega lastnika. Poleg stavb je na voljo prostoren vrt velikosti 485 m², pravokotne oblike, ki zadostuje za izgradnjo bazena, prostora za sončenje, prostora za športne aktivnosti ali več nepokritih parkirnih mest. Hiša ima lasten priključek za vodo, telefon, elektriko z več kWh, kot je potrebno za gospodinjstvo, in trifazni priključek za elektriko, medtem ko je priključek za kanalizacijo dobesedno 1 meter od vhoda v nepremičnino. Lokacija nepremičnine je idealna glede bližine vseh spremljajočih objektov za bivanje, kot so šole, vrtci, center Vodnjana, restavracije, trgovine, pošta in podobno, a hkrati na mirni in lepi lokaciji.

Omenjena hiša predstavlja idealno nepremičnino zaradi svoje površine, oblike, lege in bližine vseh spremljajočih objektov ter bodočemu lastniku ponuja različne možnosti v smislu prenove stavbe za celoletno bivanje, pa tudi možnost ukvarjanja z gostinsko dejavnostjo in oddajanja v najem ter zagotavlja hitro povračilo naložbe.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385981748680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Žunić

Poblaščen posrednik

Povzetek

LOKACIJA	Vodnjan	ID NEPREMIČNINE	2917
CENA	165.000 €	TIP	Hiša
POVRŠINA	100 m ²	VRT	485 m ²
LETO IZGRADNJE	-	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	4	SPALNICE	1
KOPALNICE	-	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
PARKIRANJE	Da	PAKIRNA MESTA	2
BAZEN	-	OGLED NA	-
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-



OGREVANJE	-	MIZARSTVO	Drvena
MATERIAL STEN	Kamen	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	-
FASADA	-	STREHA	Kanalice
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Čisto	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	Da	ENERGETSKA IZKAZNICA	-



Dodatne lastnosti

- Pristupni put
- Vrt
- Okućnica
- Garaža
- Ostava
- Konoba
- Terasa

Infrastruktura

- Električna
- Voda
- Kanalizacija
- Telefonska linija

Ogled prvotnega oglasa