



# PRODAJA ATRAKTIVNE VILE Z BAZENOM V BLIZINI MORJA

📍 Ližnjan

🏠 514.000 €  
1.977 €/m<sup>2</sup>



Občina Ližnjan se nahaja na skrajnem jugovzhodu istrskega polotoka, nedaleč od največjega mesta v istrski županiji, mesta Pulj. Obdana z morjem na južni in vzhodni strani v pokrajini mediteranske vegetacije brniste, ki s hriba gleda na Kvarnerski zaliv vse do otokov Cres in Lošinj.

V mirnem okolju v Ližnjanu se nahaja ta čudovita vila z bivalno površino 260 m<sup>2</sup> in vrtom velikosti 540 m<sup>2</sup>. Vila je sestavljena iz pritličja in zgornjega nadstropja. V pritličju je prostorna, popolnoma opremljena kuhinja z jedilnico, udobna in zelo prijetna dnevna soba z dostopom na teraso ter prostorno dvorišče. Nepremičnina je bogata z vsebino in popolnoma kakovostno



zasnovo. Pred nepremičnino so tri pokrita parkirna mesta in čudovit bazen. Stopnice vodijo iz pritličja v prvo nadstropje, kjer se nahaja pet udobnih spalnic, pokrita terasa s čudovitim razgledom in dve ločeni kopalnici. Vila je opremljena s kakovostnimi ploščicami, PVC stavbnim pohištvom, klimatsko napravo in plinskim centralnim ogrevanjem v prvem nadstropju. Ta prostor odlično združuje udobje sob, osvetljenih z naravno svetlobo.

Ta edinstvena nepremičnina predstavlja idealno priložnost za tiste, ki iščejo razkošje, zasebnost in možnost dodatnega dohodka z oddajo v turistične namene. Z vrhunsko energetske učinkovitostjo, sodobnimi dodatki in prostornim zunanjim prostorom vila v Ližnjanu ponuja popolno oazo za družinsko življenje, počitnice ali naložbo.

ZA VSE DODATNE INFORMACIJE IN OGLEDE ME KONTAKTIRAJTE;

+385 98 139 7496

marin.cude@family-nekretnine.hr

Marin Čude

Pomočnik pri mediaciji

## Povzetek

LOKACIJA	Ližnjan	ID NEPREMIČNINE	2918
CENA	514.000 €	TIP	Vila



## Dodatne lastnosti

- Terasa
- Vrt
- Okućnica
- Pristupni put
- Bazen

## Infrastruktura

- Električna
- Voda
- Plin

Ogled prvotnega oglasa