



# PRODAJA: ČUDOVITA DRUŽINSKA HIŠA S PROSTORNIM VRTOM

📍 Žbandaj, Poreč

🏠 390.000 €  
1.840 €/m<sup>2</sup>



Poreč je tako zanimiv zaradi bogate kulturne dediščine, ki priča o njegovi burni zgodovini. Polotok, na katerem se je razvilo staro mestno jedro Poreča, so najprej naselili ilirski Histri. Sedanjo obliko pa so mu dali Rimljani, ki so ga zasedli pred več kot dvema tisočletjema in ga poimenovali Parentium. Zgodovinsko jedro mesta še vedno ohranja svojo starodavno obliko, glavni ulici pa še vedno nosita isti imeni kot pred dvema tisočletjema, Cardo in Decumanu. Okoliška naselja mesta Poreč ponujajo tako iskani mir, obdan z zelenjem in dih jemajočimi razgledi.



Na čudovitem in mirnem mestu, približno 5 km od Poreča, se prodaja ta čudovita družinska hiša velikosti 212 m<sup>2</sup> na parceli velikosti 1100 m<sup>2</sup>. Hiša ima dva ločena apartmaja, enega v pritličju in drugega v prvem nadstropju, vsakega s površino 106 m<sup>2</sup>. Gre za enaka apartmaja, ki sta sestavljena iz treh spalnic, dnevne sobe, hodnika, kuhinje, jedilnice, kopalnice in vsakega s prostorno teraso. Ob hiši je tudi garaža z veliko teraso nad njo. Na parceli je tudi ločen pomožni objekt (odprta garaža s kanalom) velikosti 76 m<sup>2</sup>, ki ponuja velik potencial za morebitno preureditev v bivalni prostor ali gostilno za prijetno druženje s prijatelji. Nepremičnina je vseljiva, vendar zahteva prilagoditve, kot so tesarska dela itd. Dodaten potencial ponuja prostoren vrt, primeren za gradnjo bazena, dodatnih objektov in stavb.

Nepremičnina je idealna zaradi neskončnih možnosti preureditev, gradnje dodatnih objektov, bazenov itd. Zelo priporočljivo za vse, ki iščejo mirno okolje z vsemi prednostmi tega in vendar manj kot 5 kilometrov od Poreča. Izjemno zanimivo za družinsko življenje in tudi za turistični najem.

Na voljo sem vam za vse potrebne informacije.

+385 91 539 6446

edita.premate@family-nekretnine.hr

Edita Premate Panić

Pomočnik za mediacijo

## Povzetek

LOKACIJA	Žbandaj, Poreč	ID NEPREMIČNINE	2919
CENA	390.000 €	TIP	Hiša
POVRŠINA	212 m <sup>2</sup>	VRT	1.100 m <sup>2</sup>
LETO IZGRADNJE	-	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	10	SPALNICE	6
KOPALNICE	2	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
PARKIRANJE	Da	PAKIRNA MESTA	-
BAZEN	-	OGLED NA	Zelenje
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	Centralno, Klima, Peč na drva	MIZARSTVO	Drvena, Dobro
MATERIAL STEN	-	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	Dobro
FASADA	Dobro	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	Da	ENERGETSKA IZKAZNICA	-



## Dodatne lastnosti

- Garaža
- Pristupni put
- Terasa
- Okućnica

## Infrastruktura

- Električna
- Voda
- Kanalizacija

Ogled prvotnega oglasa