ID: 2921

EKSKLUZIVNA DRUŽINSKA STANOVANJSKO-POSLOVNA STAVBA Z VISOKIM POTENCIALOM

Veli Vrh, Pula

349.000 €
698 €/m^2







Na samem jugu istrskega polotoka se nahaja starodavno rimsko mesto Pula. Pula je bogata s svojo dediščino in staro rimsko infrastrukturo ter zapuščino, ki ji dajejo posebno vzdušje ob uživanju v tem čudovitem mestu, ki je v zadnjih desetih letih postopoma postalo ena vodilnih turističnih destinacij na Hrvaškem.

Ta prostorna družinska poslovno-stanovanjska stavba s skupno površino 500 m2 se nahaja v Puli, v naselju Veli Vrh, in se razprostira na treh nadstropjih, površina same parcele pa znaša 854 m2. Prvo nadstropje se nahaja v kleti in ga bodoči lastnik lahko uporablja za različne namene (shramba, konoba s prostorom za druženje, poslovni prostor, garaža itd.) in ta

prostorna soba ima garažna vrata in je zaradi velikega števila odprtin za dnevno svetlobo osvetljena, njena površina pa znaša 136 m2. Pritličje je še bolj prostorno s površino 242 m2 z obilo dnevne svetlobe in peščico poslovnih priložnosti, odvisno od želenega namena stavbe. V pritličju se nahaja tudi kuhinja s kopalnico, od tam pa je komunikacija z naslednjim nadstropjem le po nekaj stopnicah. Prvo nadstropje je obstoječe, vendar ga je treba dokončati, tj. vgraditi, s površino 242 m2. Lokacija je idealna glede bližine vsega, kot so šole, vrtci, restavracije, plaže, trgovine, pa tudi središče mesta Pulj, pa vendar je na izjemno mirni in tihi lokaciji. Nepremičnina ima tri plinske priključke za elektriko, ločen priključek za vodo in je trenutno opremljena s tremi notranjimi in zunanjimi klimatskimi napravami, priključena pa je tudi na greznico. Glede na površino parcele in površino stavbe ta nepremičnina predstavlja izjemno visok poslovni potencial, možnost prenove in gradnje večstanovanjskih stavb ali prilagoditev poslovno-stanovanjskih prostorov ter zagotovo ima dovolj površine za pričakovano naložbo. Možnost gradnje 10 metrov do karnise.

Ta nepremičnina je zelo privlačna nepremičnina na nenadomestljivi lokaciji in zaradi svoje edinstvene velikosti bivalnega prostora bodočemu kupcu ponuja odlično priložnost za uživanje v družinskem življenju zaradi bližine središča mesta Pula in vseh spremljajočih ugodnosti za življenje ter čudovitih plaž. Glede na želje kupca ponuja možnost opravljanja gostinske dejavnosti, oddajanja v najem ali katere koli druge dejavnosti glede na lokacijo ter hitrejšo povračilo vloženih sredstev.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Pooblaščeni posrednik

Povzetek

LOKACIJA	Veli Vrh, Pula	ID NEPREMIČNINE	2921
CENA	349.000 €	TIP	Hiša
POVRŠINA	500 m²	VRT	854 m²
LETO IZGRADNJE	-	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	15	SPALNICE	10
KOPALNICE	-	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
PARKIRANJE	Da	PAKIRNA MESTA	6
BAZEN	-	OGLED NA	-
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	-	MIZARSTVO	Drvena, Odlično, PVC
MATERIAL STEN	-	STANJE STEN	-
	-		-

PLOŠČICE		PARKET	
FASADA	-	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Čisto	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	-	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 2921

Dodatne lastnosti

- Garaža
- Pristupni put
- Ostava
- Okućnica

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Kanalizacija

Ogled prvotnega oglasa