ID: 2922

GRADBENIŠKO ZEMLJIŠČE ZA GOSTINSTVO IN TURISTIČNE NAMENE V BLIŽINI MORJA

Štinjan, Pula

1.219.000 €
220 €/m^2







Na samem jugu istrskega polotoka se nahaja majhno starodavno rimsko mesto Pula. Pula je bogata s svojo dediščino in staro rimsko infrastrukturo ter zapuščino, ki ji dajejo posebno vzdušje ob uživanju v tem čudovitem mestu, ki je v zadnjih desetih letih postopoma postalo ena vodilnih turističnih destinacij na Hrvaškem.

To prostorno in privlačno gradbeno zemljišče velikosti 5.538 m^2 se nahaja v Štinjanu, nedaleč od morja in čudovitih plaž - le 150 metrov stran. Zemljišče je namenjeno gostinstvu in turizmu, ima pravilno obliko in raven teren, priključek za vodo pa se nahaja 300 m od

zemljišča, medtem ko je priključek za elektriko v bližini. Zemljišče ima urejeno dostopno cesto in dokumentacija je urejena.

Omenjena nepremičnina predstavlja izjemno privlačno in zanimivo nepremičnino zaradi svoje odlične lokacije, površine, dostopne ceste, oblike, bližine urejenih plaž, bodočemu lastniku pa ponuja možnost razvoja in gradnje v gostinsko-turistične namene, pa tudi možnost ukvarjanja z gostinsko dejavnostjo in zelo hitro povračilo vloženih sredstev.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Zunic
Pooblaščeni zastopnik

Povzetek

LOKACIJA	Štinjan, Pula	ID NEPREMIČNINE	2922
CENA	1.219.000 €	TIP	Zamljišče
VRSTA ZEMLJIŠČA	ZA STAVBO	POVRŠINA	5.538 M²
ORIENTACIJA	-	OGLED NA	-
ŠTEVILO NADSTROPIJ	-	DOSTOPNA CESTA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRSTA LASTNIŠTVA	UREJEN	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	DA
LOKACIJA Z DOVOLJENJEM ZA LOKACIJO	-	GRADBENO DOVOLJENJE	-

ID: 2922

Dodatne lastnosti

- Pristupni put

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda

Ogled prvotnega oglasa