ID: 2931

EKSKLUZIVNA PRODAJA ATRAKTIVNEGA STANOVANJA NA VRHUNSKI LOKACIJI

Monte Zaro, Pula

206.000 €
4.120 €/m^2







Pula je osupljivo in raznoliko mesto, polno možnosti za vsak obisk. Od starodavne rimske arhitekture do čudovitih razgledov na morje vas Pula vabi, da raziščete njeno bogato zgodovino, živahne kulturne festivale in osupljive naravne pokrajine. Naše mesto se ponaša z različnimi znamenitostmi, vključno z ikoničnim rimskim amfiteatrom, impresivnimi zgodovinskimi ogledi, živahnimi dogodki in sproščujočimi enodnevnimi izleti v nedotaknjena okoliška območja Istre.

V eni izmed bolj privlačnih puljskih sosesk, imenovani Monte Zaro, se nahaja to zelo zanimivo in edinstveno 50 m^2 veliko stanovanje, ki je samo tukaj. Sestavljeno je iz hodnika, kuhinje,

odprtega prostora s kombinacijo dnevne sobe in spalnice z dostopom do 5 m2 velike terase. V nadaljevanju prostora, ki je ločen z drsno stekleno pregrado, se nahaja edinstveno zasnovan prostor z jacuzzijem, finsko elektro savno 3 kWh, enofazno, ločenim tušem in straniščem. Ima tudi talno ogrevanje, razen v hodniku, kakovostno PVC stavbno pohištvo, opremljen je s klimatsko napravo, vsemi potrebnimi aparati v kuhinji in velikim ter kakovostnim televizorjem. Stanovanje je prefinjeno opremljeno, da zagotavlja udobno bivanje in sprostitev v svojih štirih stenah, ki ponujajo veliko zasebnosti in miru, ki sta tako potrebna v tem napornem ritmu življenja in dela.

Za tiste, ki iščejo miren prostor z vsem, kar potrebujete za sprostitev, ali pa ga preuredite v klasično stanovanje na odlični lokaciji za zasebno bivanje, pa tudi za turistični najem. Ta prostor lahko spremenite tudi v poslovni prostor za mirne dejavnosti. Bližina morja, centra mesta, vrtca, šole in javnega prevoza dodatno prispeva k odločitvi za to naložbo. Toplo priporočilo za nakup te nepremičnine, ki je kot naložba zelo zanimiva.

Za vse dodatne informacije sem vam na voljo.

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Pomočnik pri mediaciji

Povzetek

LOKACIJA	Monte Zaro, Pula	ID NEPREMIČNINE	2931
CENA	206.000 €	TIP	Apartma
VRSTA STANOVANJA	Enosobno	POVRŠINA	50 m²
LETO IZGRADNJE	-	LETO PRENOVE	2024.
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	2	SPALNICE	1
KOPALNICE	1	STRANIŠČA	1
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRT	5 m²	PAKIRNA MESTA	-
BAZEN	-	OGLED NA	Dvorišče
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	Klima, Podno grijanje	MIZARSTVO	Odlično, PVC
MATERIAL STEN	-	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	Vrlo dobro, Laminat
FASADA	-	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	-	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 2931

Dodatne lastnosti

- Okućnica

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Kanalizacija

Ogled prvotnega oglasa