ID: 2937

PRODAJA DRUŽINSKE HIŠE NA ZELO MIRNI LOKACIJI

Valdebek, Pula

550.000 €
4.074 €/m^2







Pulj, največje mesto na istrski obali, se nahaja na jugozahodnem delu istrskega polotoka in se ponaša s tisočletno zgodovino. Mesto je znano po impresivni rimski Areni, enem najbolje ohranjenih amfiteatrov na svetu, ter številnih zgodovinskih spomenikih, ki pričajo o njegovi bogati kulturni dediščini. Očarljivo staro mestno jedro z ozkimi kamnitimi ulicami in raznoliko arhitekturo izžareva duh preteklih časov, številni festivali, dogodki in gastronomska ponudba pa Pulj naredijo privlačno destinacijo skozi vse leto.

V neposredni bližini Pulja se prodaja družinska hiša s skupno površino 135 m2 s prostornim vrtom na mirni lokaciji. Samostojna nepremičnina, ki se nahaja na skrajnem koncu parcele, ponuja dodatne možnosti za dekoracijo. Zelene površine in udobno parkirno mesto znotraj

parcele s skupno površino 971 m2 resnično naredijo omenjeno nepremičnino posebno. Parcela je v celoti ograjena z ograjo in delno z zidom. Na vhodu na parcelo so vrata na daljinsko upravljanje.

Ob vstopu na parcelo se nahaja izjemno prostoren vhodni prostor. Nepremičnina ima funkcionalno prostorno osvetljeno kuhinjo, tla so v celoti obložena s keramiko. Dnevna soba je v drugem delu načrtovana kot ločen prostor, ki je prav tako sončen in ima dve odprtini za dnevno svetlobo. Tudi omenjeni del je prostoren in udoben, tla so prekrita z laminatom. Omenjena soba se sedaj uporablja kot spalnica in ne kot soba, ki bi nam služila kot dnevna soba. Na koncu prostornega in izjemno širokega hodnika se nahaja udobna kopalnica, ki je v celoti obložena s keramiko. Kopalnica ima tuš kabino, bide in vso sanitarno opremo ter prostor za pralni stroj v kopalnici in odprtino za dnevno svetlobo, kar je zagotovo prednost. Nepremičnina ima tudi dve spalnici, od katerih je ena izjemno prostorna, druga pa nekoliko manjše velikosti. Vsa tla v sobah so prekrita z laminatom. Celotna nepremičnina je urejena, v nepremičnini živi družina in ima nepremičnina tudi veliko potenciala za dodatno dekoracijo in posodobitev. Celotna nepremičnina ima v prvi fazi cevi za centralno ogrevanje, vendar niso nameščeni radiatorji. Vse odprtine za dnevno svetlobo in vhodna vrata so PVC bela stavbna pohištvo, na odprtinah za dnevno svetlobo pa imamo tudi žaluzije.

Omenjena nepremičnina zaradi svoje lokacije in prostorne bivalne površine predstavlja velik potencial za bodoče kupce. Omenjena hiša ponuja popolno kombinacijo miru in zasebnosti z bližino centra Pulja in vseh spremljajočih objektov, ki so potrebni za vsakdanje življenje, s čimer bodočemu lastniku ponuja priložnost za naložbo, bodisi za družinsko življenje bodisi kot naložbo v prihodnost.

ZA VSE DODATNE INFORMACIJE IN OGLEDE ME PROSIM KONTAKTIRAJTE;

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Pomočnik za mediacijo

Povzetek

LOKACIJA	Valdebek, Pula	ID NEPREMIČNINE	2937
CENA	550.000 €	TIP	Hiša
POVRŠINA	135 m²	VRT	971 m²
LETO IZGRADNJE	2008.	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	Jugovzhod	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	3	SPALNICE	2
KOPALNICE	1	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
PARKIRANJE	Da	PAKIRNA MESTA	5
BAZEN	-	OGLED NA	Zelenje

ID: 2937

DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	Klima, Peć na drva	MIZARSTVO	Vrlo dobro, PVC
MATERIAL STEN	-	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	Vrlo dobro, Laminat
FASADA	Odlično	STREHA	Kanalice
NOTRANJE STOPNIŠČE	Brez stopnic	ZUNANJE STOPNICE	Brez zunanjih stopnic
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	-	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 2937

Dodatne lastnosti

- Pristupni put
- Terasa
- Vrt
- Okućnica

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda

Ogled prvotnega oglasa