ID: 2942

PRODAJA EDINSTVENEGA HOTELA Z GOSTINSKIMI OBJEKTI NA IZJEMNO ATRAKTIVNI LOKACIJI

Poreč

7.600.000 €
7.600 €/m^2



Istrska županija velja za eno najprimernejših in najprimernejših regij za življenje in poslovanje v Republiki Hrvaški ter ponuja številne naravne lepote, ki jih podpirata toplo sredozemsko podnebje in zelo prijazno lokalno prebivalstvo. V zahodnem delu Istrske županije se nahaja mesto Poreč, ena najprivlačnejših turističnih destinacij v Republiki Hrvaški. Poreč nam ponuja bogastvo možnosti tako za celoletno bivanje kot za družinsko življenje, pa tudi za zelo donosne turistične naložbe z zagotovljeno hitro donosnostjo naložbe.

Prav v mestu Poreč se na eni najprivlačnejših lokacij nahaja 1000 m^2 velik hotel z gostinskim objektom s 150 sedeži. Hotel ima 20 sob različnih velikosti in kapacitet, kar nam omogoča, da ob polni zasedenosti sprejmemo več kot 50 oseb. Celoten objekt je bil skrbno prenovljen z visokokakovostnimi materiali, dizajnerskim pohištvom, pri čemer je bila pozornost namenjena njegovi energetski učinkovitosti in ekonomičnosti. Poleg namestitvenih zmogljivosti ima hotel tudi gostinski objekt, ki je skrbno in edinstveno zasnovan in opremljen, da izstopa na trgu pri zagotavljanju gostinskih storitev. Poleg vsega naštetega se nepremičnina nahaja na izjemno privlačni lokaciji, kar nam dodatno zagotavlja vrednost in morebiten prihodnji potencial.

V tem oglasu ne moremo podati podrobnega opisa objekta in njegove vsebine zaradi poudarka na diskretnosti prodaje, za več informacij o lokaciji, opremi, uveljavljenem

poslovanju in vseh morebitnih poizvedbah, ki bi lahko zanimale bodoče lastnike, pa vam jih bomo posredovali med ogledom nepremičnine.

Omenjeni hotelsko-gostinski objekt predstavlja zelo zanimivo in edinstveno naložbeno nepremičnino zaradi svoje prostornosti, izjemno privlačne lokacije, opreme in uveljavljenega poslovanja, zato bodočemu lastniku ponuja možnost prevzema donosnega poslovanja z izobraženim in profesionalnim osebjem.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Zunic
Pooblaščeni posrednik

Povzetek

LOKACIJA	Poreč	ID NEPREMIČNINE	2942
CENA	7.600.000 €	TIP	Hotel
POVRŠINA	1.000 m²	VRT	-
LETO IZGRADNJE	-	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	-	SPALNICE	20
KOPALNICE	20	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
PARKIRANJE	-	PAKIRNA MESTA	-
BAZEN	-	OGLED NA	-
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	-	MIZARSTVO	-
MATERIAL STEN	-	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	-
FASADA	-	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	-	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 2942

Dodatne lastnosti

- Zajedničke prostorije
- Pogled na more
- Ugostiteljski objekt

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda

Ogled prvotnega oglasa